

## Umowa nr BR-X-2-211-4/20

zawarta w Poznaniu w dniu \_\_\_\_ maja 2020 roku (dalej: „Umowa”)

pomiędzy

**Biblioteką Raczyńskich**, Plac Wolności 19, 61-739 Poznań, wpisaną do Rejestru Instytucji Kultury Miasta Poznania pod numerem RIK - I, NIP: 778-11-28-507, REGON: 000277658, reprezentowaną przez Annę Gruszecką - Dyrektora

zwaną dalej: „Zamawiającym”

a

(...) z siedzibą w (...), wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu pod numerem: 0000224818, NIP 525-23-18-253, REGON: 015899724, reprezentowaną przez:

.....  
zwaną dalej: „Wykonawcą”

Informacja odpowiadająca odpisowi z KRS Wykonawcy z dnia (...) stanowi Załącznik A do Umowy.

### Wstęp

Umowa zawarta jest zgodnie z Regulaminem Wydatkowania Środków Publicznych, do którego nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych.

### § 1

#### Przedmiot Umowy

Przedmiotem Umowy jest sprzedaż przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego klimatyzatora freonowego ściennego wraz z niezbędnym oprogramowaniem i okablowaniem, a także montaż oraz uruchomienie w budynku Biblioteki Raczyńskich w Poznaniu przy .....

1. Przedmiot Umowy obejmuje w szczególności:
  - a) sprzedaż klimatyzatora ściennego o mocy chłodniczej (...) z jednostką zewnętrzną,
  - b) montaż klimatyzatorów, w tym wykonanie prac niezbędnych:
    - wykonanie niezbędnych przewiertów i przepustów wraz z obróbką,
    - wykonania towarzyszącej instalacji elektrycznej i odprowadzenia skroplin
    - a także jakiegokolwiek inne prace niezbędne do prawidłowego montażu klimatyzatora i prawidłowego funkcjonowania,
  - c) zainstalowanie i uruchomienie klimatyzatorów, w tym przeprowadzenie próby,
  - d) dokonanie uzgodnień z właścicielami budynków i pozyskanie zgody na przyjęte rozwiązania techniczne,
  - e) wykonanie dokumentacji powykonawczej,
  - f) przeszkolenie personelu placówek z obsługi urządzeń
2. Klimatyzatory będą zlokalizowane w pomieszczeniach (...) znajdujących się w budynku (...) i będą zasilane z niezależnego obwodu.

Termin realizacji – 90 dni od daty podpisania umowy, nie później niż do .....r.

3. Ilekroć w Umowie jest mowa o „dokumentacji powykonawczej”, należy przez to rozumieć: (1) powykonawczą dokumentację projektową; (2) oświadczenie Wykonawcy, że: przedmiot Umowy został wykonany zgodnie z Umową oraz przepisami prawa oraz, że pomieszczenia Zamawiającego zostały doprowadzone do należytego stanu i porządku; (3) wszelkie

dokumenty dotyczące klimatyzatora, w tym instrukcje obsługi, specyfikacje techniczne, instrukcje konserwacji.

4. W dniu podpisania protokołu odbioru, o którym mowa w § 6 ust. 3 Umowy, Zamawiający uzyskuje licencję na oprogramowanie na zasadach przewidzianych przez producenta. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za naruszenia praw osób trzecich w związku z korzystaniem z oprogramowania; w przypadku skierowania z tego tytułu roszczeń przeciwko Zamawiającemu, Wykonawca zobowiązuje się do całkowitego zaspokojenia roszczeń osób trzecich oraz do zwolnienia Zamawiającego z obowiązku świadczenia z tego tytułu.
5. Do wykonania prac montażowych i instalacyjnych, Wykonawca posługuje się materiałami pomocniczymi wskazanymi w złożonej Ofercie handlowej z dnia (...) r. będącej Załącznikiem Nr do Umowy, a także innymi materiałami, które okażą się niezbędne, za które jednakże Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.

## **§ 2**

### **Oświadczenia Wykonawcy**

1. Wykonawca oświadcza, że dokładnie zapoznał się z miejscem montażu Urządzeń, warunkami technicznymi oraz wszelkimi dokumentami niezbędnymi do wykonania przedmiotu Umowy, a także otrzymał od Zamawiającego wszelkie żądane wyjaśnienia i dokumenty. Wykonawca uznaje je za kompletne i nie wnosi w tym zakresie żadnych zastrzeżeń oraz zapewnia, że umożliwiają mu one właściwe i terminowe wykonanie Umowy oraz zostały one uwzględnione w kalkulacji wynagrodzenia. Wykonawca oświadcza, że w związku z powyższym nie będzie występował w stosunku do Zamawiającego z jakimikolwiek roszczeniami o pokrycie zwiększenia kosztów.
2. Wykonawca oświadcza, że na dzień zawarcia Umowy nie zostało wszczęte wobec niego postępowanie restrukturyzacyjne, upadłościowe, naprawcze bądź likwidacyjne, jak również nie został w tym przedmiocie złożony wniosek, a gdyby taka sytuacja zaistniała zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania o tym fakcie Zamawiającego.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada techniczne możliwości i kwalifikacje niezbędne do należytego i terminowego wykonania Umowy, zaś wykonanie Umowy nie spowoduje naruszenia praw osób trzecich.
4. Wykonawca oświadcza, iż:
  - a) klimatyzatory są fabrycznie nowe i wolne od wad fizycznych i prawnych;
  - b) oprogramowanie jest oryginalne i wolne od wad prawnych;
  - c) zamontowane klimatyzatory są zgodne z opisem zawartym w Załączniku nr 1 do Umowy.

## **§ 3**

### **Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Umowę, w tym prace montażowo - instalacyjne w sposób zapewniający:
  - a) ograniczenie uciążliwości prowadzonych prac montażowo - instalacyjnych;
  - b) ułożenie okablowania w wykonanych dla potrzeb montażu kanałach i trasach kablowych;
  - c) ułożenie okablowania w miejscach widocznych w rurkach lub kanałach ostonowych;
  - d) uszczelnienie pożarowych przejść kablowych przez elementy oddzielenia pożarowego o ile występują one w budynkach;
2. Wykonawca przyjmuje bez zastrzeżeń do wiadomości fakt, że w trakcie wykonywania Umowy budynki Biblioteki Raczyńskich będą funkcjonowały zgodnie ze swoim przeznaczeniem i nie zostaną wyłączone z użytkowania. Wykonawca oświadcza i zapewnia, że odpowiednio zabezpieczy miejsca prowadzenia prac i ich otoczenie oraz dąży do należytych starań, aby prowadzone prace wykonywać przy możliwie jak najmniejszym zakłóceniu normalnego funkcjonowania obiektu.

3. Wykonawca zobowiązuje się współdziałać z Zamawiającym przy wykonywaniu Umowy oraz przedstawić - na każde żądanie Zamawiającego - wszelkie informacje oraz dokumenty.
4. Dokumentacja powykonawcza zostanie przekazana Zamawiającemu w wersji papierowej i elektronicznej (rysunki i opisy), w języku polskim.
5. Wykonawca zobowiązuje się w ramach wynagrodzenia określonego w § 4 Umowy przenieść na Zamawiającego, na jego pierwsze żądanie, prawa autorskie do wszystkich wykonanych w ramach Umowy projektów, rysunków czy innych prac mogących stanowić przedmiot ochrony praw autorskich oraz dokonać zrzeczenia się wszelkich roszczeń wobec Zamawiającego dotyczących autorskich praw majątkowych do takich prac.
6. Wykonawca winien usuwać systematycznie na własny koszt odpady powstałe w wyniku prowadzonych przez niego prac oraz zobowiązany jest do utrzymania należytej czystości w pomieszczeniach, w których wykonuje prace montażowo - instalacyjne.
7. Przy wykonywaniu prac montażowych i instalacyjnych Wykonawca może posługiwać się podwykonawcą wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.

#### **§ 4 Wynagrodzenie**

1. Za wykonanie całego przedmiotu Umowy przysługuje Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe, obejmujące m.in. cenę sprzedaży Urządzeń, wynagrodzenie za montaż i zainstalowanie klimatyzatorów.
2. Wysokość wynagrodzenia została ustalona na kwotę (...) złotych brutto (słownie: (...) złotych).
3. Podstawą do wystawienia faktury VAT będzie protokół, o którym mowa w § 6 ust. 3 Umowy.
4. Zamawiający wypłaci Wykonawcy należne wynagrodzenie w przeciągu 14 dni roboczych od doręczenia mu prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z kopią protokołu, o którym mowa w § 6 ust. 3 Umowy. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie płatne przelewem na konto bankowe podane na fakturze VAT. Za datę uregulowania należności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

#### **§ 5 Terminy**

1. Przedmiot Umowy zostanie wykonany przez Wykonawcę w terminie do .....
2. Wykonawca zobowiązuje się dotożyć szczególnych starań w celu uniknięcia jakichkolwiek opóźnień w realizacji Umowy oraz niezwłocznie pisemnie i emailowo poinformować Zamawiającego o wystąpieniu jakichkolwiek okoliczności mogących skutkować lub skutkujących opóźnieniem w realizacji Umowy.

#### **§ 6 Odbiór przedmiotu Umowy**

1. Zamawiający przystąpi do odbioru przedmiotu Umowy po zakończeniu całości prac, nie później jednak niż w terminie 3 dni roboczych od daty doręczenia zgłoszenia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru.
2. Wraz z zawiadomieniem o gotowości do odbioru Wykonawca przedłoży pełną dokumentację powykonawczą, o której mowa w § 1 ust. 4 Umowy.
3. Odbiór przedmiotu Umowy zostanie potwierdzony podpisaniem przez obie Strony protokołu odbioru.
4. W razie zgłoszenia do odbioru przedmiotu Umowy, który nie jest zgodny z wymaganiami określonymi w Umowie, w tym montaż Urządzeń został wykonany wadliwie bądź też rozbudowany System nie funkcjonuje poprawnie, bądź też Wykonawca nie przedstawił pełnej

dokumentacji powykonawczej, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy dodatkowy termin. Jeżeli usterki nie zostaną usunięte lub nie zostanie uzupełniona dokumentacja powykonawcza do czasu upływu terminu określonego w § 5 ust. 1 Umowy, Wykonawca od chwili upływu tego terminu będzie pozostawał w zwłoce i podlegał karom umownym zgodnie z postanowieniami Umowy.

5. Tytuł własności, ryzyko utraty i uszkodzenia klimatyzatora przechodzi na Zamawiającego w chwili podpisania protokołu odbioru.
6. Od dnia podpisania protokołu odbioru będą terminy rękojmi i gwarancji.

## **§ 7** **Gwarancja jakości**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na Urządzenia zgodnie w gwarancja producenta lecz nie mniej niż 2 lata oraz ich montaż i zainstalowanie na okres 3 lat od dnia podpisania protokołu odbioru. Wykonawca zapewnia, że klimatyzatory oraz ich montaż i zainstalowanie pozbawione będą wad.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do bezpłatnego niezwłocznego usuwania (poprzez naprawę lub wymianę wadliwych elementów) zgłoszonych wad, a gdy zaistnieje taka konieczność i zażąda tego Zamawiający do wymiany całego klimatyzatora na wolny od wad. Oprócz usunięcia wady Wykonawca będzie zobowiązany do naprawienia szkody powstałej na skutek wystąpienia wady oraz szkody będącej rezultatem działań związanych z usunięciem wady.
3. Wykonawca przystąpi do usuwania wad nie później niż w terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania zawiadomienia chyba że Strony ustalą w formie pisemnej, e-mailowej lub faxem inny termin. Zawiadomienie o zaistnieniu wady zostanie przesłane Wykonawcy drogą e-mailową, faxem lub pocztą kurierską.
4. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia zgłoszonej wady w terminie 7 dni roboczych od dnia zawiadomienia o jej zaistnieniu, chyba że Strony ustalą inny termin w formie pisemnej, e-mailowej lub faxem.
5. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi w wyznaczonym lub uzgodnionym przez Strony terminie do usuwania zgłoszonych wad lub odmówi ich usunięcia, czy też nie zakończy usuwania wad w 7 dni roboczych od dnia otrzymania zawiadomienia o wadzie lub w innym terminie ustalonym przez Strony, Zamawiający będzie uprawniony według swego wyboru:
  - do wykonania prac polegających na usunięciu ujawnionych wad (według swojego wyboru poprzez naprawę albo wymianę na nowe) przy pomocy osób trzecich na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez odrębnego wezwania
  - albo
  - do obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy w odpowiednim stosunku.
6. W razie stwierdzenia wady, Zamawiający może według swojego wyboru, zamiast powyższych roszczeń podnosić przeciwko Wykonawcy roszczenia z tytułu rękojmi za wady fizyczne na podstawie przepisów kodeksu cywilnego. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji jakości i wynosi 3 lata.
7. Wykonawca zobowiązuje się dołożyć wszelkich starań, aby usunięcie wady odbyło się przy możliwie jak najmniejszym zakłóceniu normalnego funkcjonowania obiektu. Wykonawca będzie zobowiązany do dostarczenia Zamawiającemu oryginału protokołu z usunięcia wady podpisanego przez uprawnionego przedstawiciela Zamawiającego.
8. Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków wynikających z gwarancji Wykonawca dostarczy Zamawiającemu zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad albo dokona istotnych napraw rzeczy objętej gwarancją, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub zwrócenia rzeczy naprawionej. Jeżeli Wykonawca wymienił część rzeczy, przepis powyższy stosuje się odpowiednio do części wymienionej. W innych przypadkach

termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym wskutek wady rzeczy objętej gwarancją uprawniony z gwarancji nie mógł z niej korzystać.

9. Jeżeli Zamawiający nie wskaże sposobu usunięcia wad, Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić go wcześniej z Zamawiającym.
10. W przypadku, gdy wady nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy zachowując jednocześnie roszczenie o odszkodowanie.
11. Do upływu gwarancji Wykonawca zobowiązany jest informować Zamawiającego o zmianie swojego adresu, numeru fax i adresu e-mail pisemnie i e-mailem.
12. Wykonawca, na życzenie Zamawiającego, przygotowuje stosowny projekt umowy na wykonywanie usług konserwacyjnych (serwisowych). Prace konserwacyjne mogą być wykonywane przez inne osoby wykwalifikowane bez wpływu na roszczenia gwarancyjne.
13. Drobne naprawy mogą zostać dokonane przez Zamawiającego na koszt i ryzyko Wykonawcy po wcześniejszym zawiadomieniu w formie pisemnej lub emailowej i wyznaczeniu Wykonawcy odpowiedniego terminu na dokonanie tych napraw, jednak nie dłuższego niż 7 dni, bez utraty uprawnień wynikających z gwarancji jakości i rękojmi.

## **§ 8**

### **Kary umowne**

1. W przypadku przekroczenia ustalonego terminu wykonania Umowy (opóźnienie), o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu za każdy dzień kalendarzowy przekroczenia terminu (opóźnienia), karę umowną w wysokości [0,2]% wynagrodzenia umownego brutto. Wysokość kary umownej, o której mowa w tym punkcie, jest ograniczona do [10]% wynagrodzenia umownego brutto.
2. W przypadku stwierdzenia przebywania w pomieszczeniach Zamawiającego przy wykonywaniu Umowy osoby będącej pracownikiem Wykonawcy lub jego podwykonawcy znajdującej się pod wpływem alkoholu lub środków odurzających lub też stwierdzenia spożywania alkoholu lub zażywania środków odurzających przez taką osobę, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 3.000 zł za każdy przypadek.
3. W przypadku opóźnienia Wykonawcy z usunięciem wad, Wykonawca - niezależnie od innych roszczeń Zamawiającego wynikających z Umowy oraz przepisów prawa - będzie zobowiązany do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości [0,1]% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia. Wysokość kary umownej, o której mowa w tym punkcie, jest ograniczona do [5]% wynagrodzenia umownego brutto.
4. W każdym z powyższych przypadków, w razie zaistnienia szkody przewyższającej zastrzeżoną karę umowną, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.
5. Postanowienia niniejszego paragrafu w zakresie kar umownych pozostają w mocy w przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron.

## **§ 9**

### **Odstąpienie od Umowy**

1. Poza przypadkami przewidzianymi przepisami Kodeksu Cywilnego, Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy w całości lub w części, najpóźniej w terminie określonym w § 5 ust. 1 Umowy, w przypadku gdy pomimo wezwania przez Zamawiającego do zmiany sposobu wykonania prac montażowo - instalacyjnych i wyznaczenia odpowiedniego terminu, Wykonawca wykonuje prace związane z realizacją Umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z Umową, w szczególności powodując zagrożenie zdrowia lub życia pracowników Zamawiającego lub czytelników.
2. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawca rozlicza wykonane do tego czasu prace montażowo - instalacyjne, na podstawie protokołu inwentaryzacji prac sporządzonego w

terminie 3 dni roboczych od dnia odstąpienia z udziałem każdej ze Stron. Wykonawca jest zobowiązany do naprawienia wszystkich szkód (odszkodowanie) poniesionych przez Zamawiającego w wyniku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę.

#### **§ 10 Ubezpieczenie**

Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, obejmującego odpowiedzialność za szkody majątkowe lub osobowe, w zakresie obejmującym wykonywanie czynności objętych Umową, w tym wykonywanie prac montażowo - instalacyjnych, przez cały okres wykonywania Umowy, w wysokości co najmniej 50.000 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych). Kopia umowy ubezpieczenia oraz dowód zapłaty należnych składek ubezpieczeniowych stanowi Załącznik nr 2 do Umowy.

#### **§ 11 Odpowiedzialność**

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim wyniku przy realizacji Umowy. W przypadku skierowania roszczeń także wobec Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek doprowadzenia do zwolnienia Zamawiającego z odpowiedzialności.

#### **§ 12 Postanowienia końcowe**

1. Jeżeli któreś z postanowień Umowy okaże się nieskuteczne, to nie narusza to pozostałych warunków Umowy. W miejsce nieważnego postanowienia Umowy, Strony zobowiązują się wprowadzić postanowienie zbliżone do niego najbardziej pod względem treści i celu.
2. W sprawach spornych wynikających z realizacji Umowy właściwy jest sąd powszechny właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
3. Zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, z wyjątkiem zmian § 12 ust. 4 Umowy.
4. Osobą upoważnioną przez Zamawiającego do kontaktu z Wykonawcą jest p. Adam Machalski, tel. 61 852 17 34, adres e-mail: [adam.machalski@bracz.edu.pl](mailto:adam.machalski@bracz.edu.pl)  
Osobą upoważnioną przez Wykonawcę do kontaktu z Zamawiającym jest p. (...), tel.(...), adres e-mail: (...).
5. Integralną część Umowy stanowią załączniki:
6.
  - a) Załącznik Nr 1 - Oferta Wykonawcy
  - b) Załącznik Nr 2 - Kopia umowy ubezpieczenia i dowodu opłacenia składek
7. Umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

<b>Zamawiający:</b>	<b>Wykonawca:</b>
---------------------	-------------------