

Umowa o roboty remontowe

zawarta w Poznaniu w dniu _____ 2020 roku (dalej „Umowa”)

pomiędzy

Biblioteką Raczyńskich, Plac Wolności 19, 61-739 Poznań, wpisaną do Rejestru Instytucji Kultury Miasta Poznania pod numerem RIK - I, NIP: 778-11-28-507, REGON: 000277658, reprezentowaną przez Annę Gruszecką - Dyrektora

zwaną w dalszej części Umowy „Zamawiającym”

a

(Załącznik A)

zwaną w dalszej części Umowy „Wykonawcą”.

Wstęp

Umowa zawarta jest w wyniku dokonania wyboru oferty najkorzystniejszej w postępowaniu o udzielenie zamówienia wskazanym w zapytaniu ofertowym z ___ marca 2020 r. BR-X-2-211- _____ przeprowadzonego zgodnie z Regulaminem wydatkowania Środków Publicznych, do którego nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych.

Istotnie warunki zamówienia (dalej „IWZ”) stanowią **Załącznik B** do Umowy. Oferta Wykonawcy stanowi **Załącznik C** do Umowy. Umowa, IWZ oraz oferta powinny być interpretowane jako wzajemnie uzupełniające się oraz wyjaśniające.

§1

Przedmiot Umowy

Przedmiotem Umowy jest wykonanie robót remontowych w lokalu filii 46 Biblioteki Raczyńskich przy ulicy Arciszewskiego w Poznaniu. Istota robót jest dostarczenie i montaż wykładziny pvc w wybranych w pomieszczeniach. Szczegółowy opis robót remontowych zawarto w „IWZ”. Wlicza się w to również prace przygotowawcze, pomocnicze oraz wszystkie inne niezbędne do wykonania tego dzieła zgodnie z zachowaniem należytych standardów jakości, zasadami sztuki i techniki budowlanej, obowiązującymi w tym zakresie warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, przepisami prawa budowlanego obowiązującymi w czasie realizacji niniejszej Umowy.

§2

Oświadczenia Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że dokładnie zapoznał się z treścią zapytania ofertowego i zaznajomił się z warunkami, w których będzie realizowany przedmiot Umowy, w tym w szczególności z: możliwościami urządzenia zaplecza budowy, możliwościami zasilania w energię, wodę i inne media, ze stanem dróg dojazdowych, możliwościami zakwaterowania swoich pracowników. Wykonawca uznaje je za kompletne i wystarczające do pełnej wyceny określonej w swojej ofercie, nie wnosi w tym zakresie żadnych zastrzeżeń oraz zapewnia, że umożliwiają mu one właściwe i terminowe wykonanie przedmiotu Umowy oraz zostały one uwzględnione w kalkulacji wynagrodzenia. Wykonawca oświadcza, że w związku z powyższym nie będzie występował w stosunku do Zamawiającego z jakimikolwiek roszczeniami o pokrycie zwiększenia kosztów.

2. Wykonawca oświadcza, że na dzień zawarcia Umowy nie zostało wszczęte wobec niego postępowanie restrukturyzacyjne, upadłościowe, naprawcze bądź likwidacyjne, jak również nie został w tym przedmiocie złożony wniosek, a gdyby taka sytuacja zaistniała zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania o tym fakcie Zamawiającego.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada wszelkie wymagane prawem zezwolenia i uprawnienia na wykonanie czynności będących przedmiotem Umowy oraz techniczne możliwości i kwalifikacje niezbędne do należytego i terminowego wykonania Umowy.

§ 3

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy terminowo, z najwyższą starannością wymaganą od profesjonalisty, w sposób kompletny i należyty, zgodnie z jego przeznaczeniem określonym w niniejszej Umowie i załącznikach do niej, zgodnie z wymaganiami Zamawiającego (w szczególności w zakresie osiągnięcia określonych parametrów związanych z funkcjonalnością i przeznaczeniem przedmiotu Umowy) w sposób pozbawiony wad i usterek, bez konieczności dokonania lub zlecenia wykonania jakichkolwiek dodatkowych czynności przez Zamawiającego lub inne osoby. W tym celu Wykonawca zapewni fachowy nadzór, siłę roboczą, personel administracyjny, materiały, urządzenia, sprzęt i wszystko co jest konieczne do wywiązania się z jego obowiązków wynikających z Umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania wszelkich uzgodnień niezbędnych do właściwego i terminowego wykonania dzieła oraz do skompletowania i przedstawienia Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca nie ma prawa do zaciągania żadnych zobowiązań w imieniu Zamawiającego, z wyjątkiem wyraźnie uzgodnionym w formie pisemnej.
4. Wykonawca nie jest uprawniony, bez uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, do umieszczania na terenie budowy lub w bezpośrednim jego sąsiedztwie jakichkolwiek tablic informacyjnych, reklamowych itp., chyba że wymagają tego przepisy obowiązującego prawa.
5. Wykonawca zobowiązuje się współdziałać z Zamawiającym przy realizacji dzieła oraz przedstawić - na każde żądanie Zamawiającego - wszelkie informacje oraz dokumenty związane z realizacją dzieła.
6. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej, obejmującej wszelkie atesty, aprobaty, certyfikaty, karty gwarancyjne i inne dokumenty producentów zastosowanych materiałów. Dokumenty te zostaną dostarczone w języku takim, w jakim zostały wystawione w oryginale, z tym, że jeżeli język oryginału będzie inny niż polski - materiały takie zostaną przetłumaczone na język polski (1 egzemplarz). Dokumentacja powykonawcza obejmować będzie również instrukcje obsługi sprzętu i instrukcje konserwacji.

§ 4

Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za prawidłowo wykonany i odebrany przedmiot Umowy ma charakter ryczałtowy i obejmuje w sobie wynagrodzenie za wszelkie świadczenia, które okażą się konieczne do kompleksowej realizacji przedmiotu Umowy, w tym wynagrodzenie za sporządzenie dokumentacji powykonawczej. Niniejszym strony wyłączają zastosowanie art. 632 § 2 k.c.
2. Wysokość wynagrodzenia została ustalona na kwotę ryczałtową _____ PLN + VAT (słownie: _____).
3. Jakiegokolwiek prace dodatkowe, wykraczające poza zakres objęty przedmiotem Umowy, których nie można było przewidzieć przed podpisaniem niniejszej Umowy mogą zostać

wykonane przez Wykonawcę jedynie po ich wcześniejszym zleceniu przez Zamawiającego, w formie pisemnej. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia w formie pisemnej o wystąpieniu nie dającej się przewidzieć przed podpisaniem Umowy konieczności wykonania prac dodatkowych.

4. W przypadku opóźnienia Wykonawcy w regulowaniu swoich wymagalnych zobowiązań wobec ewentualnych podwykonawców w związku z realizacją przedmiotu Umowy i konieczności uiszczenia wymagalnych należności z tego tytułu bezpośrednio podwykonawcy Wykonawcy, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie pomniejszone o wypłacone z tego tytułu kwoty, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę. Przed wypłaceniem jakichkolwiek kwot z powyższego tytułu w stosunku do podwykonawcy Wykonawcy, Zamawiający poinformuje o skierowanym do niego żądaniu Wykonawcę i wyznaczy mu 3-dniowy termin na ustosunkowanie się do zgłoszonego roszczenia. W przypadku, gdy będzie to roszczenie sporne, a podwykonawca wytoczy proces przeciwko Zamawiającemu Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia kosztów procesu poniesionych przez Zamawiającego i udzielenia niezbędnych informacji i pomocy w toczącym się postępowaniu sądowym.

§ 5

Warunki płatności

1. Płatność wynagrodzenia dla Wykonawcy nastąpi po uprzednim sprawdzeniu i zaakceptowaniu przez przedstawiciela Zamawiającego całości prac będących przedmiotem Umowy (odbór końcowy). Podstawą do wystawienia faktury VAT będzie protokół stwierdzający wykonanie całości prac objętych niniejszą Umową.
2. Zamawiający wypłaci Wykonawcy należne wynagrodzenie w przeciągu 14 dni roboczych od doręczenia mu prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z:
 - a) protokołem odbioru końcowego;
 - b) kopią listy podwykonawców oraz oświadczeniami ewentualnych podwykonawców Wykonawcy, skierowanymi do Zamawiającego, że wszelkie wymagalne należności z tytułu realizacji prac w ramach przedmiotu niniejszej Umowy zostały przez Wykonawcę uregulowane.

Niezałączenie do faktury VAT któregokolwiek z wyżej wymienionych załączników powoduje, że płatność wynagrodzenia z niej wynikającego nie jest wymagalna. W przypadku braku powyższych załączników termin płatności należności wynikającej z danej faktury VAT zaczyna biec od dnia uzupełnienia wszystkich wymienionych powyżej dokumentów.

§ 6

Terminy

1. Przedmiot Umowy zostanie w całości wykonany przez Wykonawcę w terminie do _____ r.
2. Rozpoczęcie prac, tj. przekazanie placu budowy, nastąpi najpóźniej w dniu _____ 2020 roku.
3. Wykonawca zajmie taką część terenu budowy, jaka zostanie mu udostępniona przez Zamawiającego dla celów wykonania przedmiotu Umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się dotożyć szczególnych starań w celu uniknięcia jakichkolwiek opóźnień w realizacji dzieła lub jakiegokolwiek z jego części oraz niezwłocznie pisemnie i emailowo poinformować Zamawiającego o wystąpieniu jakichkolwiek okoliczności mogących skutkować lub skutkujących opóźnieniem w realizacji przedmiotu Umowy.
5. Jeżeli z jakichkolwiek przyczyn tempo wykonania prac przy realizacji przedmiotu Umowy lub jego części zostanie uznane przez Zamawiającego za zbyt powolne - Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zwiększenia potencjału i przyspieszenia prac. Wykonawca w takim przypadku jest zobowiązany do podjęcia na własny koszt wszelkich niezbędnych,

a zaakceptowanych przez Zamawiającego działań w celu przyspieszenia tempa wykonywania przedmiotu Umowy i dotrzymania terminów realizacji.

6. Wykonawca przy wykonywaniu swoich usług nie może powoływać się na utrudnienia wynikające z przeprowadzanych kontroli dokonywanych przez wszelkie uprawnione urzędy.

§ 8

Jakość robót

Wykonawca jest zobowiązany wykonać swoje prace zgodnie z polskimi normami, przy zachowaniu szczególnej staranności, najnowszymi zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

§ 9

Podwykonawcy

1. Wykonawca może wykonać przedmiot Umowy przy pomocy podwykonawców, z zastrzeżeniem ust. 2 -7 poniżej.
2. Wykonawca jest zobowiązany do zgłoszenia na piśmie Zamawiającemu szczegółowego przedmiotu robót, które ma wykonywać podwykonawca, przed przystąpieniem przez niego do wykonywania tych robót. W ciągu trzydziestu dni od dnia doręczenia Zamawiającemu powyższego zgłoszenia, Zamawiający może złożyć podwykonawcy i Wykonawcy na piśmie sprzeciw wobec wykonywania tych robót przez podwykonawcę.
3. Wykonawca zobowiązuje się uzyskać od podwykonawcy (podwykonawców) oświadczenie, że wszelkie wymagalne należności z tytułu prac przy realizacji przedmiotu Umowy zostały uregulowane. Dostarczenie oświadczeń wszystkich podwykonawców, w stosunku do których Zamawiający nie wyraził sprzeciwu stanowi warunek płatności wynagrodzenia.
4. W stosunkach między Stronami, Wykonawca będzie wyłącznie odpowiedzialny za zapłatę wynagrodzenia podwykonawców oraz zobowiązuje się do zwrotu Zamawiającemu kosztów z tym związanych (w tym ewentualnych odszkodowań, zapłaty wynagrodzenia, kosztów sądowych i kosztów zastępstwa prawnego) oraz zwolni Zamawiającego z jakiegokolwiek innej odpowiedzialności wobec podwykonawców. Wykonawca jest zobowiązany wobec Zamawiającego do zwrotu kwot, które Zamawiający zapłacił podwykonawcom wskutek skierowania do niego uzasadnionych i wymagalnych roszczeń podwykonawców nie zaspokojonych przez Wykonawcę, opartych na art. 647(1) kodeksu cywilnego. Uregulowanie tych należności może nastąpić w drodze potrącenia z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy z tytułu niniejszej Umowy lub z wynagrodzenia z innych kontraktów według wyboru Zamawiającego.
5. Wykonawca nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzycielności wynikających z tej Umowy na osobę trzecią.
6. Powierzenie wykonania robót budowlanych podwykonawcy nie zmienia w jakikolwiek sposób zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za należyte wykonanie przedmiotu Umowy.
7. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie zawiadamiać Zamawiającego o każdym opóźnieniu w zapłacie przez Wykonawcę wynagrodzenia podwykonawcy przewyższającego 14 dni i o przyczynach opóźnienia.

§ 10

Wykonanie prac przez wykwalifikowany personel

1. Wykonawca zobowiązuje się zlecać wykonanie prac będących przedmiotem Umowy wyłącznie pracownikom wykwalifikowanym.
2. Wykonawca zobowiązuje się wyznaczyć kierownika robót.

3. Wykonawca może zezwolić na obsługę urzędzeń jedynie osobom posiadającym uprawnienia wymagane polskimi przepisami.

§ 11

Materiały, urządzenia i maszyny

1. Wszystkie materiały, wyroby i urządzenia stosowane do wykonania przedmiotu Umowy - niezależnie od tego czy zostały dostarczone przez Wykonawcę, czy przez inne podmioty - powinny być dobrej jakości, odpowiadać Polskim Normom, posiadać stosowne dopuszczenia, aprobaty techniczne (europejskie aprobaty techniczne), certyfikaty itp. wymagane przepisami prawa, do danego zakresu prac i dla danej funkcji czy przeznaczenia przedmiotu Umowy oraz winny być stosowane zgodnie z dokumentacją i warunkami dopuszczenia. Dodatkowo, wszelkie materiały, prefabrykаты i urządzenia zamontowane w przedmiocie Umowy powinny być nowe.
2. Odpowiedzialność za maszyny i urządzenia używane przez Wykonawcę ponosi tylko Wykonawca.
3. W przypadku dostarczenia przez Wykonawcę lub na jego zlecenie materiałów, wyrobów czy urządzeń nie odpowiadających wymogom określonym w ust. 1 niniejszego paragrafu, nie mogą one zostać użyte i powinny być lub usunięte na ryzyko i koszt Wykonawcy. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za skutki wynikające z użycia materiałów, wyrobów i urządzeń nie odpowiadających powyższym wymogom.
4. Wykonawca, na każde wezwanie Zamawiającego, okaże stosowne atesty na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności z PN lub aprobaty techniczne, itp.
5. Wykonawca oświadcza, że uwzględnił zakup materiałów, wyrobów i urządzeń w kalkulacji wynagrodzenia jak również wszelkie zmiany cen i kursów walut. Strony niniejszym wyłączaą zastosowanie art. 632 § 2 k.c.

§ 12

Wykonywanie przedmiotu Umowy

1. Wykonawca winien usuwać systematycznie na własny koszt odpady powstałe w wyniku prowadzonych przez niego prac oraz zobowiązany jest do utrzymania należytej czystości terenu budowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest zorganizować prace przy realizacji dzieła i koordynować je z pracami innych podmiotów, stosować się do wszelkich regulacji Zamawiającego dotyczących wykonywania prac na terenie budowy i poza nim, w tym dotyczących dostarczania, składowania i wywozu z terenu budowy materiałów i wyposażenia.

§ 13

Przestrzeganie prawa

1. Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać obowiązujących przepisów prawnych, a w szczególności przepisów prawa budowlanego, przepisów bezpieczeństwa, sanitarnych, przepisów prawa pracy, BHP, o ochronie środowiska (w tym wywóz odpadów na legalnie działające składowisko i przedłożenie Zamawiającemu odpowiednich pokwitowań), o ochronie przeciwpożarowej, o zapobieganiu wypadkom.
2. Wykonawca nie może w trakcie realizacji prac objętych niniejszą Umową utrudniać pracy ani powodować szkód u innych wykonawców. Gdyby do tego doszło, ponosi on wówczas pełną odpowiedzialność za powstałe szkody i jest zobowiązany do ich naprawienia.
3. Wykonawca zwolni Zamawiającego od wszelkich roszczeń osób trzecich, które związane były z wykonaniem jego prac. Odpowiedzialność za te roszczenia ponosi wyłącznie Wykonawca.

§ 14

Obowiązek informowania o zastrzeżeniach

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu niezwłocznie, jeszcze przed rozpoczęciem prac w formie pisemnej zastrzeżenia, co do sposobu wykonania prac, warunków realizacji prac, wymaganych do osiągnięcia parametrów dzieła czy usług innych wykonawców, pod rygorem utraty tego prawa w okresie późniejszym.
2. Wykonawca naprawi wszelkie szkody poniesione przez Zamawiającego w wyniku zaniedbania powyższych zobowiązań.

§ 15

Odbiór robót

1. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego przedmiotu Umowy po zakończeniu całości robót, nie później jednak niż w terminie 3 dni roboczych od daty doręczenia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości robót do odbioru wraz z dokumentacją powykonawczą, o której mowa w § 3 ust. 6 Umowy.
2. Zamawiający zobowiązuje się do potwierdzenia należytego wykonania przedmiotu Umowy, pod warunkiem, że roboty te są wykonane zgodnie z prawem budowlanym, specyfikacją techniczną, IWZ, zasadami wiedzy technicznej, polskimi normami, warunkami technicznego wykonania i odbioru robót, obowiązującymi przepisami, w tym przepisami BHP i przeciwpożarowymi oraz że Wykonawca przekazał wymagane dokumenty i nie będą one zawierały wad ani usterek.
3. W razie zgłoszenia do odbioru przedmiotu Umowy, który nie jest zgodny wymaganiami określonymi w niniejszej Umowie i załącznikach do niej, czy wynikającymi z norm technicznych oraz sztuki budowlanej, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy dodatkowy termin na dokonanie poprawek. Jeżeli usterki nie zostaną usunięte do czasu upływu terminu zakończenia robót określonego w § 6 Umowy, Wykonawca od chwili upływu tego terminu będzie pozostawał w zwłoce, co do zakończenia robót i podlegał karom umownym zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy.
4. Od daty podpisania protokołu odbioru końcowego będą biegły terminy rękojmi i gwarancji.

§ 16

Gwarancja jakości

1. Wykonawca zapewnia, że wykonany przez niego przedmiot Umowy będzie odpowiadać w chwili odbioru oraz przez cały okres gwarancji wszelkim wymogom wynikającym z niniejszej Umowy, zasadom wiedzy technicznej i obowiązującym przy wykonaniu przedmiotu Umowy normom oraz znanemu Wykonawcy w dniu zawierania niniejszej Umowy przeznaczeniu przedmiotu Umowy oraz zapewnia, że jego przedmiot Umowy pozbawiony będzie wad zmniejszających jego wartość czy użyteczność jak również wad, które w sposób negatywny wpływałyby na funkcjonalność wykonanego przedmiotu Umowy. W szczególności za wadę w myśl niniejszej Umowy rozumie się:
 - a) każdą nieprawidłowość w wytworzeniu, wykonawstwie, montażu, użytych przez Wykonawcę materiałów czy dokumentacji budowlanej, jeżeli taką Wykonawca sporządził

lub

 - b) każde odstępstwo od specyfikacji technicznej czy właściwości przedmiotu Umowy czy którejkolwiek z jego części, które zostały określone niniejszą Umową lub obowiązującymi w tym zakresie przepisami technicznymi dotyczącymi branży, w której specjalizuje się Wykonawca. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady istniejące

w czasie odbioru (ujawnione i nieujawnione) oraz za wady powstałe po odbiorze w okresie gwarancji.

2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na montaż przedmiotu Umowy (oraz na każdą jego część), dokumentację jego dotyczącą (jeżeli taką Wykonawca sporządził) na okres 3 lat od odbioru końcowego. W zakresie użytych materiałów, prefabrykatów i urządzeń zamontowanych w przedmiocie Umowy, Wykonawca udziela gwarancji na warunkach gwarancji producenta. Niniejsze oświadczenie o udzieleniu gwarancji jakości jest równoznaczne z wydaniem przez Wykonawcę dokumentu gwarancyjnego.
3. W przypadku udzielenia gwarancji na warunkach gwarancji producenta, początek biegu tej gwarancji rozpoczyna się w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego. W przypadku wydania odrębnego dokumentu gwarancyjnego jego postanowienia będą stanowić uzupełnienie niniejszych postanowień.
4. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do bezpłatnego niezwłocznego usuwania (poprzez naprawę lub wymianę wadliwych elementów), zgłoszonych wad, a gdy zaistnieje taka konieczność i zażąda tego Zamawiający do wymiany całości dzieła na wolne od wad. Oprócz usunięcia wady Wykonawca będzie zobowiązany do naprawienia szkody powstałej na skutek wystąpienia wady oraz szkody będącej rezultatem działań związanych z usunięciem wady.
5. Wykonawca przystąpi do usuwania wad nie później niż w terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania zawiadomienia chyba, że strony ustalą w formie pisemnej, emailowej lub faxem inny termin. Zawiadomienie o zaistnieniu wady zostanie przesłane Wykonawcy drogą emailową, faxem lub pocztą kurierską.
6. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia zgłoszonej wady w terminie 7 dni roboczych od dnia zawiadomienia o jej zaistnieniu, chyba, że z uzasadnionych przyczyn technologicznych i organizacyjnych Strony ustalą w formie pisemnej, emailowej lub faxem inny termin.
7. W razie wystąpienia wady zagrażającej życiu lub zdrowiu ludzkiemu czy grożącej wyrządzeniem szkody materialnej o znacznych rozmiarach lub uniemożliwiającej normalne użytkowanie obiektu, w którym wykonany został przedmiot Umowy Wykonawca zobowiązuje się podjąć działania naprawcze w niezbędnym zakresie w trybie natychmiastowym (24h). W przypadku wystąpienia wad, o których mowa powyżej i braku natychmiastowej reakcji ze strony Wykonawcy, Zamawiający lub użytkownik obiektu będzie uprawniony do podjęcia niezbędnych działań mających na celu zapobieżenie powiększeniu wady i ewentualnym szkodom mogącym powstać w konsekwencji jej zaistnienia.
8. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi w wyznaczonym lub uzgodnionym przez Strony terminie do usuwania zgłoszonych wad lub odmówi ich usunięcia, czy też nie zakończy usuwania wad w 7 dni roboczych od dnia otrzymania zawiadomienia o wadzie lub w innym terminie ustalonym przez Strony w formie pisemnej, czy też jakość prac naprawczych lub wymienianych urządzeń nie będzie odpowiadać uprzednio ustalonym standardom i obowiązującym w tym zakresie normom, Zamawiający będzie uprawniony według swego wyboru:
 - a) do wykonania prac polegających na usunięciu ujawnionych wad (według swojego wyboru poprzez naprawę albo wymianę wadliwych elementów na nowe) przy pomocy osób trzecich na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez odrębnego wezwaniaalbo
 - b) do obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy w odpowiednim stosunku, w jakim pozostaje wartość dzieła wolnego od wad do dzieła wykonanego z wadami na dzień wystąpienia wad.
9. W razie stwierdzenia wady Zamawiający może według swojego wyboru, zamiast powyższych roszczeń, podnosić przeciwko Wykonawcy roszczenia z tytułu rękojmi za wady fizyczne na podstawie przepisów kodeksu cywilnego. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji jakości i wynosi 3 lata.

10. Wykonawca zobowiązuje się dołożyć wszelkich starań aby usunięcie wady odbyło się przy możliwie jak najmniejszym zakłóceniu normalnego funkcjonowania obiektu, w którym będzie zrealizowany przedmiot Umowy, we współdziałaniu z użytkownikiem obiektu. Wykonawca będzie zobowiązany do dostarczenia Zamawiającemu oryginału protokołu z usunięcia wady podpisanego przez uprawnionego przedstawiciela Zamawiającego.
11. Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków wynikających z gwarancji Wykonawca dostarczy Zamawiającemu zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad albo dokona istotnych napraw rzeczy objętej gwarancją, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub zwrócenia rzeczy naprawionej. Jeżeli Wykonawca wymienił część rzeczy, przepis powyższy stosuje się odpowiednio do części wymienionej. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym wskutek wady rzeczy objętej gwarancją uprawniony z gwarancji nie mógł z niej korzystać.
12. Jeżeli Zamawiający nie wskaże sposobu usunięcia wad, Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić go wcześniej z Zamawiającym.
13. W przypadku, gdy wady nie nadają się do usunięcia Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy zachowując jednocześnie roszczenie o odszkodowanie.
14. Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę kosztami takiej naprawy dokonać kompensaty z innymi należnościami przysługującymi Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego.
15. Do upływu gwarancji Wykonawca zobowiązany jest informować Zamawiającego o zmianie swojego adresu, numeru fax i adresu e-mail pisemnie i e-mailem na adres: Biblioteka Raczyńskich, 61-739 Poznań, pl.Wolności 19; sekretariat@bracz.edu.pl.
16. Wykonawca, na życzenie Zamawiającego, przygotowuje stosowny projekt umowy na wykonywanie usług konserwacyjnych (serwisowych). Prace konserwacyjne mogą być wykonywane przez inne osoby wykwalifikowane bez wpływu na roszczenia gwarancyjne oraz roszczenia terminów gwarancji.
17. Jeżeli Wykonawca za zgodą Zamawiającego wyznaczy do wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy innego podwykonawcę, wówczas odpowiada za jego działania jak za własne. Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć z tym dalszym podwykonawcą porozumienie dotyczące gwarancji analogiczne jak zawarte w niniejszej Umowie. Dowód musi zostać przedstawiony Zamawiającemu w formie pisemnej.
18. W przypadku odstąpienia od niniejszej Umowy przez którąkolwiek ze Stron pozostają w mocy postanowienia dotyczące gwarancji jakości w odniesieniu do wykonanego do dnia odstąpienia zakresu Umowy, której bieg rozpoczyna się od dnia sporządzenia przez Strony protokołu inwentaryzacji prac po odstąpieniu.
19. Wykonawca zobowiązuje się do przeniesienia na Zamawiającego wszystkich praw przysługujących mu z tytułu gwarancji lub rękojmi do producentów sprzętu i materiałów zamontowanych i użytych podczas realizacji przedmiotu Umowy i zobowiązuje się zapewnić, że prawa te będą przenoszalne bez żadnych ograniczeń.
20. Drobne naprawy mogą zostać dokonane przez Zamawiającego na koszt i ryzyko Wykonawcy po wcześniejszym zawiadomieniu w formie pisemnej lub emailowej i wyznaczeniu Wykonawcy odpowiedniego terminu na dokonanie tych napraw, jednak nie dłuższego niż 7 dni, bez utraty uprawnień wynikających z gwarancji jakości i rękojmi.

§ 17

Kary umowne

1. W przypadku przekroczenia ustalonego umownie terminu końcowego realizacji Umowy (opóźnienie), Wykonawca zapłaci Zamawiającemu za każdy dzień kalendarzowy przekroczenia terminu końcowego (opóźnienia), karę umowną w wysokości [0,2]% wynagrodzenia umownego brutto. Wysokość kary umownej, o której mowa w tym punkcie, jest ograniczona do [10]%

wynagrodzenia umownego brutto.

2. W przypadku stwierdzenia przebywania na terenie budowy osoby będącej pracownikiem Wykonawcy lub jego podwykonawcy czy też dalszego podwykonawcy, znajdującej się pod wpływem alkoholu lub środków odurzających lub stwierdzenia spożywania czy też spożywania alkoholu lub zażywania środków odurzających na terenie budowy Wykonawca zapłaci Zamawiacemu karę umowną w wysokości [1000] zł za każdy przypadek.
3. Jeżeli zostanie stwierdzone, że Wykonawca złamał przepisy dotyczące nielegalnego zatrudniania, wówczas płaci on Zamawiającemu karę w wysokości [2]% wynagrodzenia umownego brutto za każdy przypadek złamania przepisów. Całkowita wysokość kary umownej z tego tytułu nie może przekroczyć [10]% wartości netto niniejszej Umowy. Nie narusza to roszczeń o zapłatę kary umownej, przewidzianej w pkt. 1.
4. W przypadku opóźnienia Wykonawcy z usunięciem wad, Wykonawca - niezależnie od innych roszczeń Zamawiającego wynikających z niniejszej Umowy oraz przepisów prawa - będzie zobowiązany do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości [0,1]% wartości netto niniejszej Umowy za każdy dzień opóźnienia.
5. W każdym z powyższych przypadków, w razie zaistnienia szkody przewyższającej zastrzeżoną karę umowną, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.
6. Postanowienia niniejszego paragrafu w zakresie kar umownych pozostają w mocy w przypadku odstąpienia od niniejszej Umowy przez którąkolwiek ze Stron lub rozwiązania Umowy w drodze porozumienia.

§ 18

Odstąpienie od Umowy

1. Poza przypadkami przewidzianymi przepisami Kodeksu Cywilnego Zamawiający ma prawo odstąpić od niniejszej Umowy, do dnia odbioru końcowego przedmiotu Umowy, w przypadku zaistnienia jednej z powyższych okoliczności:
 - a) pomimo wezwania przez Zamawiającego do zmiany sposobu wykonania prac i wyznaczenia odpowiedniego terminu Wykonawca wykonuje prace związane z realizacją dzieła w sposób wadliwy albo sprzeczny z niniejszą Umową;
 - b) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem dzieła tak dalece, że nie jest prawdopodobnym, żeby zdołał je ukończyć w czasie umówionym, po wyznaczeniu dodatkowego 5-dniowego terminu do nadrobienia opóźnienia pod rygorem odstąpienia;
 - c) Wykonawca pomimo pisemnego wezwania do usunięcia nieprawidłowości i upływu wyznaczonego mu terminu, w sposób istotny narusza postanowienia Umowy;
 - d) Zamawiający otrzyma od któregośkolwiek z podwykonawców Wykonawcy informację o opóźnieniach w płatnościach ze strony Wykonawcy lub zostanie przez któregośkolwiek z podwykonawców Wykonawcy zgłoszone do Zamawiającego roszczenie o zapłatę wynagrodzenia w związku z realizacją prac budowlanych.
2. W przypadku odstąpienia od Umowy, Zamawiający ma prawo wykorzystać materiały już dostarczone przez Wykonawcę.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawca rozlicza wykonane do tego czasu prace, na podstawie protokołu inwentaryzacji prac sporządzonego w terminie 3 dni roboczych od dnia odstąpienia z udziałem każdej ze Stron. Wykonawca jest zobowiązany do naprawienia wszystkich szkód (odszkodowanie) poniesionych przez Zamawiającego w wyniku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę. Są to w szczególności koszty wykonania przez Zamawiającego albo osoby trzeciej nie ukończonych prac na koszt Zamawiającego, do czego niniejszym Wykonawca uprawnia Zamawiającego oraz inne dodatkowe wydatki poniesione w tym

przypadku przez Zamawiającego w związku z koniecznością realizacji Umowy przy pomocy podmiotów trzecich.

4. Wykonawca będzie uprawniony do odstąpienia od niniejszej Umowy w przypadku braku współdziałania Zamawiającego w zakresie uniemożliwiającym prowadzenie prac (art.640 k.c. nie stosuje się) po uprzednim wezwaniu do współdziałania pod rygorem odstąpienia.

§ 19

Ubezpieczenie [majątkowe i OC]

Wykonawca wykupi i będzie utrzymywał w mocy w okresie obowiązywania niniejszej Umowy ogólne ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej, obejmujące odpowiedzialność za szkody majątkowe lub osobowe zarówno na podstawie Umowy, jak i wynikającą z czynów niedozwolonych w związku z realizacją przedmiotu Umowy, z sumą ubezpieczenia:

- a) co najmniej 50.000,00 złotych za pojedynczą szkodę oraz co najmniej 100.000,00 złotych za wszystkie szkody łącznie;
- b) w przypadku szkód majątkowych - co najmniej 50.000,00 złotych za pojedynczą szkodę oraz co najmniej 1.000.000,00 złotych za wszystkie szkody łącznie.

Na żądanie Zamawiającego Wykonawca przedstawi mu kopię dokumentu potwierdzającego zawarcie umowy ubezpieczenia oraz dowód zapłaty należnych składek ubezpieczeniowych. W przypadku nieokazania ww. dokumentów, Zamawiający uprawniony jest do zawarcia ubezpieczenia w ww. zakresie na koszt Wykonawcy.

§ 20

Odpowiedzialność

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim wyniku przy realizacji niniejszej Umowy. W przypadku skierowania roszczeń także wobec Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek doprowadzenia do zwolnienia Zamawiającego z odpowiedzialności.

§ 21

Właściwość sądów

Wszelkie sprawy sporne wynikające z realizacji niniejszej Umowy Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla Zamawiającego.

§ 22

Zmiany postanowień Umowy

Zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 23

Postanowienia końcowe

1. Jeżeli któreś z postanowień niniejszej Umowy okaże się nieskuteczne, to nie narusza to pozostałych warunków Umowy. W miejsce nieważnego postanowienia Umowy Strony zobowiązują się wprowadzić postanowienie zbliżone do niego najbardziej pod względem treści i celu.
2. Niniejsza Umowa podlega wyłącznie prawu polskiemu.
3. Językiem Umowy jest język polski.

Załącznik nr 5 do IWZ – wzór umowy

4. Integralną część niniejszej Umowy stanowią załączniki:

Załącznik A:	KRS Wykonawcy/ wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Wykonawcy
Załącznik B:	Istotnie warunki zamówienia
Załącznik C	Oferta Wykonawcy

5. Umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

§ 24

Upoważnienia

1. Upoważnionym przedstawicielem do wykonania niniejszej Umowy jest:

a) ze strony Zamawiającego: _____

b) ze strony Wykonawcy: _____

2. Przedstawiciele upoważnieni są do podejmowania wszystkich związanych z niniejszą Umową czynności prawnych.

Zamawiający:	Wykonawca:
---------------------	-------------------