

Projekt Umowy NR BR-VII-222-9/20

zawarta w Poznaniu w dniu ____ marca 2020 roku (dalej: „Umowa”)

pomiędzy

Biblioteką Raczyńskich, plac Wolności 19, 61-739 Poznań, wpisaną do Rejestru Instytucji Kultury Miasta Poznania pod numerem RIK - I, NIP: 778-11-28-507, REGON: 000277658, reprezentowaną przez Annę Gruszecką – Dyrektora

zwaną dalej: „Zamawiającym”

a

firmą [], adres [], wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej pod numerem NIP [], REGON [], reprezentowaną przez [], zwaną dalej: „Wykonawcą”

Wstęp

Umowa zawarta jest zgodnie z Regulaminem w sprawie zasad postępowania przy wydatkowaniu środków publicznych o wartości nie przekraczającej kwoty 30 tysięcy euro w Bibliotece Raczyńskich.

**§ 1
Przedmiot Umowy**

1. Przedmiotem umowy jest:

- a) **usługa konserwacji kotłowni gazowych oraz badanie szczelności gazowej w budynkach własnych Biblioteki Raczyńskich przy ul. Wronieckiej 14, Stary Rynek 84, w wynajmowanych lokalach przy ul. Roboczej 4 w Poznaniu.**
 - Muzeum Kraszewskiego Poznań, ul. Wroniecka 14 - kocioł Viessmann Paromat-Triplex - 105 kW
 - Muzeum Sienkiewicza Poznań, Stary Rynek 84 - kocioł Viessmann Atola 63 kW
 - Filia Wildecka Poznań, ul. Robocza 4a - kocioł Viessmann Vitodens 200 - 24 kW
 - „-”- Junkers - 24 kW
- b) **wyłączenie z użytkowania kotłów na okres letni w lokalizacjach przy ul. Wronieckiej 14, Stary Rynek 84, przy ul. Roboczej 4 w Poznaniu oraz przy ul. Fabianowo 2.**
- c) **świadczenie doraźnych usług serwisowych na wezwanie Zamawiającego w trybie awarii, w zakresie w/w instalacji oraz instalacji wod-kan i c.o. w w/w i innych lokalach użytkowanych przez Zamawiającego.**

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia wraz z dodatkowymi wymaganiami Zamawiającego związanymi z realizacją przedmiotu zamówienia zawarty został w zapytaniu ofertowym stanowiącym Załącznik Nr 1 do niniejszej Umowy.

**§ 2
Termin wykonania**

1. Strony ustalają, że realizacja całości przedmiotu umowy określonego w §1, ust.1,pkt.a), nastąpi w terminie **od 17 - 31 sierpnia 2020 r.**
2. Strony ustalają, że realizacja całości przedmiotu umowy określonego w §1, ust.1,pkt.b), nastąpi w terminie **do 15.05.2020 r.**
3. Strony ustalają, że realizacja całości przedmiotu umowy określonego w §1, ust.1,pkt.c), nastąpi w terminie **od 9.03.2020 r. – 28.02.2021 r.**
4. Wykonawca zobowiązuje się do każdorazowego uzgadniania z Zamawiającym planowanego terminu przystąpienia do prac określonego w §1, ust.1,pkt.a) i b).

5. Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia do robót określonych w §1, ust.1, pkt.c), a zgłaszanych przez Zamawiającego w terminie najpóźniej 24 godzin od momentu zgłoszenia.

§ 3 Zakres prac

1. W zakresie instalacji gazowej – przegląd w zakresie określonym przepisami ustawy Prawo budowlane,
2. W zakresie kotłowni:

- pomiar ciśnienia gazu na wejściu do kotła
- sprawdzenie stanu filtra gazowego i wody (w razie potrzeby oczyszczenie)
- kontrola temperatury wody grzewczej zasilania i powrotu w kotle i zładzie
- kontrola ciśnienia wody grzewczej w kotle i obiegach grzewczych (w razie potrzeby uzupełnienie)
- kontrola szczelności kotła i przyłączonych obiegów grzewczych
- kontrola działania pomp i zaworów
- sprawdzenie poprawności działania armatury bezpieczeństwa
- sprawdzenie ciśnienia naczynia wzbiorczego
- sprawdzenie stanu wymiennika ciepła
- kontrola automatyki – test przekaźników
- kontrola palnika
- kontrola elektrody zapłonowej i jonizacyjnej
- analiza spalin - w razie potrzeby regulacja palnika
- kontrola zabezpieczeń
- sprawdzenie zabezpieczenia przed przekroczeniem max temp
- sporządzenie protokołu z czynności serwisowych

W poszczególnych przypadkach zakresy mogą się różnić w zależności od zamontowanych urządzeń i ich stanu technicznego.

W przypadku kotła w budynku przy ulicy Wronieckiej, może zaistnieć konieczność demontażu palnika wentylatorowego dla wykonania czynności sprawdzających.

3. W przypadku prac serwisowych zakres określany będzie każdorazowo w zależności od potrzeb.
4. Zamawiający może też zlecić na odrębnych zasadach inne prace instalacyjne, nie związane z trybem awarii, a wynikające z bieżącej obsługi obiektów.

§ 4 Protokół odbioru

1. Wykonawca po wykonaniu każdej usługi będzie sporządzał protokół z wykonanych prac konserwacyjnych, pod którymi winien uzyskać potwierdzenie wykonania tych czynności przez osobę upoważnioną przez Zamawiającego.

2. Jeżeli z ustalonego zakresu wykonania prac określonego w Załączniku nr 1 lub zapisów w instrukcjach i dokumentacji techniczno - ruchowej serwisowanych urządzeń i instalacji będzie wynikała konieczność wykonania okresowych pomiarów, regulacji, prób i badań to protokoły z przeprowadzenia tych czynności muszą być załączone przez Wykonawcę do protokołu odbioru robót.

3. W przypadku odstąpienia od którejkolwiek czynności lub w przypadku konieczności wykonania dodatkowych, należy w protokole umieścić stosowną adnotację z podaniem przyczyny działania.

§5 Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za realizację przedmiotu umowy wynosi łączniezłoty brutto (słownie:zł) i obejmuje:

a) usługę konserwacji kotłowni gazowych oraz badanie szczelności gazowej w budynkach -wynagrodzenie ryczałtowe w łącznej kwocie złotych brutto (słownie:..... zł), za poszczególne obiekty:

- | | |
|---------------------------------|-------------------|
| - ul.Wroniecka 14 | -zł brutto |
| - ul.Robocza 4 (dwa urządzenia) | --zł brutto |
| - ul.Stary Rynek 84 | -zł brutto |

b) wyłączenie z użytkowania kotłów na okres letni w lokalizacjach - wynagrodzenie ryczałtowe w łącznej kwocie złotych brutto (słownie:zł), za poszczególne obiekty:

- | | |
|---------------------------------|-------------------|
| - ul.Wroniecka 14 | -zł brutto |
| - ul.Robocza 4 (dwa urządzenia) | --zł brutto |
| - ul.Stary Rynek 84 | -zł brutto |
| - ul.Fabianowo 2 | -zł brutto |

2. Wszelkie materiały, maszyny, urządzenia oraz sprzęt pomocniczy konieczne dla realizacji przedmiotu umowy, jak również koszty dojazdu i transportu są wliczone w wynagrodzenie Wykonawcy określone w §4 pkt.1 Umowy.

3. Na potrzeby wyceny prac serwisowych, których wykonania i zakresu nie dało się przewidzieć z wyprzedzeniem, strony przyjmują do rozliczenia **stawkę godzinową** wynoszącązł brutto. W takich przypadkach strony podpiszą wspólny protokół wykonania prac zgodny z ich faktycznym merytorycznym i godzinowym zakresem. Protokół będzie podstawą do wystawienia faktury.

3. Strony ustalają następujące warunki płatności:

a) Zapłata za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktur, do których załącznikiem będą podpisane przez obie strony protokoły odbioru bez uwag, o których mowa w §4.

b) Płatność nastąpi w terminie 21 dni od daty złożenia faktury wraz z odpowiednim protokołem w siedzibie Zamawiającego.

c) Płatność dokonana zostanie przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.

d) Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§6

Oświadczenia Wykonawcy i Zamawiającego

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania prac objętych niniejszą umową w sposób zgodny z aktualną wiedzą techniczną oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami.

2. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowego funkcjonowania kotłowni objętych konserwacją lub ich awarii powstałej z winy użytkownika, przystąpienie do naprawy może nastąpić pod warunkiem uprzedniego zaakceptowania na piśmie pod rygorem nieważności przez Zamawiającego kosztorysu naprawy.

3. Wykonawca jest zobowiązany do prawidłowego zabezpieczenia terenu prowadzonych prac.

4. Wykonawca jest zobowiązany do utrzymania czystości w obrębie prowadzonych prac i usuwania na bieżąco wszelkich zanieczyszczeń powstałych tam w wyniku prowadzonych robót.

5. Wykonawca jest zobowiązany do naprawienia na własny koszt wszelkich szkód powstałych z winy Wykonawcy na terenie prowadzonych prac.

6. Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność za zabezpieczenie własnego sprzętu przed kradzieżą w czasie trwania prac na terenie Zamawiającego.

7. Wykonawca będzie organizował i realizował przedmiotowe prace w sposób powodujący jak najmniejsze niedogodności dla pracowników i użytkowników znajdujących się w czynnie funkcjonującym budynku Biblioteki Raczyńskich.

8. Wszyscy pracownicy Wykonawcy są zobowiązani:

a) przestrzegać zasad bhp na stanowisku pracy oraz znać zasady postępowania w przypadku pożaru lub innego miejscowego zagrożenia,

b) posiadać odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia do wykonywanych prac, aktualne badania lekarskie oraz odbyte szkolenia w zakresie bhp na stanowisku pracy,

c) na bieżąco informować Zamawiającego o zidentyfikowanych i spowodowanych zagrożeniach pożarowych, bhp i środowiskowych oraz wszelkich innych sytuacjach awaryjnych i wypadkach,

d) stosować odpowiednią odzież ochronną i sprzęt ochrony osobistej oraz bezpieczne i sprawne narzędzia pracy.

9. Zamawiający udostępni pomieszczenia związane z wykonywanymi pracami po uzgodnieniu z Wykonawcą szczegółowego terminu wykonania prac.

§7

Osoby odpowiedzialne za realizację Umowy

1. Zamawiający upoważnia do kontaktu z Wykonawcą oraz do odbioru zrealizowanego każdego etapu przedmiotu umowy Tomasza Markowskiego, nr tel. 602-774-623, adres e-mail: administracja@bracz.edu.pl.

2. Wykonawca upoważnia do kontaktu z Zamawiającym oraz do podpisywania protokołów odbioru, nr tel., adres e-mail:

§8

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% łącznej wartości umowy brutto.
- b) 2,5% łącznej wartości umowy brutto wskazanej w §2 za każdy dzień opóźnienia w realizacji prac po terminie określonym w §1.

2. Strony ustalają, że w razie naliczenia kar umownych zgodnie z ust. 1, Zamawiający jest uprawniony do dokonania potrącenia ich z należnym Wykonawcy wynagrodzeniem. Wykonawca uznaje, iż wysokość kar umownych nie jest wygórowana.

3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§9

Odstąpienie i rozwiązanie Umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Zamawiającemu przysługuje również prawo do odstąpienia od umowy gdy, Wykonawca w ciągu 7 dni nie rozpoczął wykonywania usługi. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron, powinno nastąpić - pod rygorem nieważności - w formie pisemnej.

2. Zapisy dotyczące kar umownych zawarte w umowie obowiązują pomimo odstąpienia przez Zamawiającego od umowy.

3. Zamawiający jest uprawniony do rozwiązania umowy bez wypowiedzenia w przypadku opóźnienia w zakończeniu prac przekraczającego 7 dni.

§10

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową obowiązują przepisy Kodeksu cywilnego.

2. Spory, które nie zostaną rozstrzygnięte polubownie, strony prześlą do rozstrzygnięcia przez rzeczowo właściwy Sąd w Poznaniu.

3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

4. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

5. Integralną częścią niniejszej umowy stanowią:

Załącznik Nr 1 - zapytanie ofertowe Zamawiającego

Załącznik nr 2 – oferta Wykonawcy

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA