

zawarta w dniu [] roku w Poznaniu pomiędzy:

Biblioteką Raczyńskich, wpisaną do Rejestru Instytucji Kultury pod numerem RIK-I, której organizatorem jest Miasto Poznań, prowadzoną przez Wydział Kultury Urzędu Miasta Poznania, z siedzibą w Poznaniu, **Plac Wolności 19, 61-739 Poznań**, posługującą się nadanym jej Numerem Identyfikacji Podatkowej **778-11-28-507** oraz numerem REGON **000277658**,

reprezentowaną przez:

Panią Annę Gruszecką – Dyrektora

zwaną w dalszej treści umowy „**Zamawiającym**”

a:

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do KRS)

Spółką pod firmą [], z siedzibą w [] przy ulicy [], kod pocztowy [], zarejestrowaną w [] pod numerem KRS: [], posługującej się nadanym jej Numerem Identyfikacji Podatkowej oraz numerem REGON []

reprezentowaną przez:

[] - []

zwaną w dalszej treści umowy „**Wykonawcą**”

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do CEIDG)

[], prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą [] z siedzibą przy ulicy [], kod pocztowy [], wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej pod numerem PESEL [], Numerem Identyfikacji Podatkowej [] oraz numerem REGON []

zwanym w dalszej treści umowy „**Wykonawcą**”.

Strony zgodnie oświadczają, że osoby je reprezentujące przy zawieraniu niniejszej umowy (zwanej dalej: „**Umową**”) są do tego prawnie umocowane zgodnie z wymogami prawa polskiego. W związku z powyższym nie będą powoływać się na brak umocowania osoby reprezentującej w przypadku jakichkolwiek sporów mogących wyniknąć z Umowy.

Umowa została zawarta po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie Regulaminu Wydatkowania Środków Publicznych w trybie zapytania ofertowego nr: BRVII-250-1/20

Zamawiający i Wykonawca, zwani w dalszej części z osobna również „Stroną”, zaś wspólnie „Stronami”, zawierają Umowę, o następującej treści:

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji świadczenie usługi monitorowania systemów sygnalizacji przeciwpożarowej polegającej na podłączeniu wewnętrznych SSP do stacji monitorowania i automatycznej transmisji sygnałów alarmowych informujących o pożarze (alarm II stopnia) z budynków:

- a) Muzeum Literackie H. Sienkiewicza Stary Rynek 84 – typ systemu alarmowego Polon 4200
 - b) Biblioteka Raczyńskich przy ul. Marcinkowskiego 23 – typ systemu alarmowego ESSER JQ 8
- i przesyłanie ich do stacji odbiorczej najbliższej jednostki Państwowej Straży Pożarnej – zwany dalej „Przedmiotem Umowy”.

§ 2

1. Monitorowanie Przedmiotu Umowy na obiektach wskazanych w § 1 Umowy, odbywało się będzie łączem:
 - radiowym – nadajnikiem wysyłającym sygnał alarmowy do stacji monitorującej - dla bezpieczeństwa układ wysyła sygnały testowe co 6 godzin,
 - telefonicznym – komutowanym.
2. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za wadliwą pracę urządzeń telefonicznych lub wystąpienia przerw na łączach telefonicznych.
3. Urządzenia transmisji alarmów pozostają własnością Wykonawcy, są dostarczane i instalowane w obiektach Zamawiającego wymienionych w ust. 1 w okresie trwania umowy, w celu realizowania usługi monitorowania pożarowego.

§ 3

1. Zamawiający oświadcza, że opóźnienie w lokalnych systemach sygnalizacji pożaru budynków wymienionych w § 1 Umowy wynosi 3 minuty i 30 sekund.
2. Zamawiający przyjmuje odpowiedzialność za skutki zdarzeń, jakie mogą mieć miejsce w czasie trwania tego opóźnienia.

§ 4

1. Zamawiający przyjmuje do wiadomości i zobowiązuje się do przestrzegania instrukcji postępowania w przypadku zagrożenia stanowiących załączniki nr 1a i 1 b do Umowy.

2. W przypadku obciążenia Wykonawcy przez Straż Pożarną kosztami wyjazdu jednostek Straży Pożarnej spowodowanego fałszywym alarmem, Zamawiający zwróci koszty Wykonawcy na podstawie refaktury, w terminie 7 dni od daty jej otrzymania.

3. Za alarm fałszywy uznaje się sygnał alarmowy spowodowany przez: zadziałanie automatycznej czujki pożarowej pod wpływem działania zawinionego przez Zamawiającego, przez przypadkowe uruchomienie ręcznego ostrzegacza pożarowego (ROP), złego działania lub uszkodzenia poszczególnych podzespołów systemu sygnalizacji pożaru, innych niż te dostarczone przez Wykonawcę, bądź błędu w obsłudze systemu przeciwpożarowego w obiekcie Zamawiającego.

§ 5

1. Zamawiający i Wykonawca zobowiązują się wspólnie wypełnić karty ewidencji obiektów wymienionych w § 1 Umowy dla potrzeb systemu monitorowania sygnałów pożarowych stanowiące załącznik nr 2 i 3 do Umowy, a także uzupełniać je czasie obowiązywania Umowy w przypadku zmian. Wykonawca w terminie 7 dni od podpisania Umowy zobowiązuje się dostarczyć wypełnione i podpisane przez Zamawiającego i Wykonawcę karty obiektu do Komendy Miejskiej PSP w Poznaniu.

2. Zamawiający jest zobowiązany, co najmniej raz w roku, potwierdzać dane zawarte w nowej lub zaktualizowanej karcie. Potwierdzenie dokonywane będzie w formie pisemnej.

§ 6

1. Zamawiający zapewni, aby wszelkie urządzenia, za wyjątkiem dostarczonych przez Wykonawcę, służące do przekazania sygnałów alarmowych generowanych przez centralkę sygnalizacji pożaru, były w stanie odpowiadającym technicznym wymogom niezbędnym do dokonania przekazu. Zamawiający z własnej inicjatywy poinformuje Wykonawcę o wszelkich zmianach wprowadzonych do systemu sygnalizacji pożaru lub urządzenia transmisyjnego, a w szczególności takich, które mogą mieć wpływ na transmitowanie sygnałów odbieranych w Stacji Monitorowania Alarmów.

2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za nieprawidłowo funkcjonujące urządzenia do transmisji alarmów pozostające własnością Wykonawcy. W przypadku stwierdzenia wadliwie działających urządzeń pozostających własnością Wykonawcy, Zamawiający powiadomi o tym Wykonawcę, a ten przystąpi niezwłocznie do usunięcia awarii. Niesprawność urządzeń powyżej 2 dni od daty powiadomienia Wykonawcy uprawnia Zamawiającego do proporcjonalnego umniejszenia wynagrodzenia za miesięczny koszt netto dzierżawy urządzenia.

§ 7

Zamawiający zobowiązany jest do udostępnienia bezpośredniej miejskiej linii telefonicznej analogowej wykorzystywanej do celów monitorowania wychodzących sygnałów z lokalnego, wewnętrznego systemu sygnalizacji pożaru.

§8

Przeprowadzenie kontroli sprawności systemu monitorowania może odbywać się jedynie w obecności Wykonawcy tj. Konserwatora tych urządzeń i Zamawiającego. Uczestnictwo w kontroli Wykonawcy jest bezpłatne.

§9

1. W ramach świadczenia usług opisanych w §1 Umowy, Wykonawca zapewnia możliwość zgłaszania awarii przez 24 godz. na dobę pod nr tel. :..... oraz pod adresem mailowym w dni robocze w godz. 7.00 – 15.00:

2. Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia czynności usuwania awarii najpóźniej w terminie 24 godzin od chwili zgłoszenia.

3. Osoba kontaktowa ze strony Wykonawcy nadzorująca usługi będące przedmiotem umowy:, tel.,mail:

4. Osoba kontaktowa ze strony Zamawiającego: Tomasz Markowski administracja@bracz.edu.pl tel. 602774627, Marek Rodowski tel. 608410965, mail: marek.rodowski@bracz.edu.pl .

§ 10

1. Umowa niniejsza zostaje zawarta na czas ograniczony **od dnia.....2019r. do dnia 29.02.2024r.**

2. Każda ze stron może rozwiązać umowę z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia.

§11

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, w okresie obowiązywania Umowy nie przekroczy kwoty: zł netto (słownie), tj.zł brutto (słownie:) i obejmuje:

a. wynagrodzenie za koszt miesięcznej usługi monitorowania systemów sygnalizacji przeciwpożarowej dla budynków wymienionych w § 1 Umowy

tj.netto zł (słownie złotych) oraz obowiązująca stawka Vat w dniu wystawienia faktury.

Razembrutto zł (za 48 miesięcy)

(słownie:złotych)

b. wynagrodzenie za miesięczny koszt najmu dwóch nadajników - urządzeń transmisji alarmów w okresie trwania umowy

tj.netto zł (słowniezłotych) oraz obowiązująca stawka Vat w dniu wystawienia faktury

Razembrutto zł (za 48 miesięcy) (słowniezłotych)

2. Wynagrodzenie za naprawy wyliczone zostanie na podstawie stawki godzinowej za 1 godz. pracy serwisanta wskazanej w ofercie Wykonawcy ,tj. nettozł+ obowiązująca stawka Vat w dniu wystawienia faktury.

3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane w wykonaniem Umowy.

4. Wykonawca, bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, nie może przenieść wierzytelności wynikających z Umowy na osoby trzecie.

§12

1. Wynagrodzenie za świadczone przez Wykonawcę usługi monitorowania będzie regulowane na podstawie faktury wystawionej w każdym miesiącu przez Wykonawcę przelewem w ciągu 21 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.

2. Podstawę do wystawienia faktury, o której mowa w ust. 1 za naprawy stanowiąc będą protokoły z wykonanych prac bez uwag. Wynagrodzenie za naprawy regulowane będzie na podstawie wystawianej przez Wykonawcę faktury z konta Zamawiającego przelewem w ciągu 21 dni od daty otrzymania faktury.

3. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

4. Zamawiający oświadcza, że wyraża zgodę na wystawianie faktur VAT bez jego podpisu.

§13

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

1) za naruszenie terminu wskazanego w §6 ust. 2 – w wysokości 0,5% wartości brutto wynagrodzenia wynikającego z Umowy – za każdy dzień opóźnienia,

2) za opóźnienie w wykonaniu czynności określonych w § 9 ust. 2 w wysokości 0,5 % wartości brutto danego asortymentu – za każdą rozpoczętą godzinę opóźnienia,

3) za odstąpienie od Umowy lub rozwiązanie Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wartości Umowy brutto.

2. Strony mogą dochodzić wyrównania szkód przekraczających zastrzeżone kary umowne na zasadach ogólnych.

3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należnych kar umownych z przysługującego jemu wynagrodzenia.

§14

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany Umowy w następujących przypadkach:
 - 1) zmiany danych Wykonawcy bądź Zamawiającego,
 - 2) w przypadku zmiany podwykonawcy, przy pomocy którego Wykonawca realizuje Przedmiot Umowy, po uprzedniej akceptacji Zamawiającego;
 - 3) wystąpi zmiana przepisów prawa istotnych dla realizacji Przedmiotu Umowy, mająca wpływ na zakres lub termin wykonania Przedmiotu Umowy – zmianie może ulec zakres lub termin realizacji Umowy;
 - 4) wystąpią wyjątkowo niesprzyjające warunki atmosferyczne uniemożliwiające lub znacznie utrudniające realizację Przedmiotu Umowy i mające wpływ na terminowe wykonanie Umowy – zmianie może ulec zakres lub termin realizacji Umowy;
 - 5) wystąpią nieprzewidziane warunki fizyczne, uniemożliwiające lub wpływające istotnie na terminowe wykonanie Przedmiotu Umowy – zmianie może ulec zakres lub termin realizacji Umowy;
 - 6) zaistnieje inna, niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia Umowy okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania Umowy – zmianie może ulec zakres lub termin realizacji Umowy;
 - 7) wystąpią utrudnienia w dostępie do miejsca wykonania zamówienia z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy – zmianie może ulec zakres lub termin realizacji Umowy.
2. Wszelkie zmiany treści Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Dopuszczalne są zmiany Umowy w zakresie osób i adresów w niej wskazanych.

§ 15

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w sytuacjach określonych w Kodeksie cywilnym.
2. Oprócz prawa odstąpienia od Umowy określonego w ust. 1, Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku:
 - 1) rozwiązania lub likwidacji Wykonawcy lub śmierci Wykonawcy będącego osobą fizyczną,
 - 2) innego rażącego naruszenia warunków Umowy lub przepisów prawa przez Wykonawcę.
3. Odstąpienie oraz rozwiązanie Umowy wymaga uzasadnienia.
4. W razie odstąpienia od Umowy oraz rozwiązania Umowy obowiązują kary umowne określone w § 5 Umowy.
5. Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje wyłącznie wynagrodzenie należne z tytułu wykonanej części Przedmiotu Umowy.

§ 16

1. Zamawiający i Wykonawca zobowiązują się do zachowania w poufności treści Umowy, a także wszelkich informacji w posiadanie których wejdą z związku z zawarciem lub wykonaniem

Umowy. Poufnością objęte będą w szczególności informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa Zamawiającego i Wykonawcy oraz tajemnicę ich klientów i kontrahentów, w rozumieniu przepisu art. 11 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (j.t. Dz. U. z 2019 r., poz. 1010) lub które zostały oznaczone jako poufne. Zobowiązanie to obejmuje obowiązki obu stron do nie ujawniania, nie udostępniania w jakiegokolwiek formie osobom trzecim, ani też czynienia niedozwolonego użytku z jakichkolwiek informacji, o których mowa w zdaniu poprzednim, które nie zostały podane przez drugą stronę do wiadomości publicznej.

2. W przypadku jakiegokolwiek ujawnienia lub utraty informacji dotyczących jednej ze Stron, druga Strona niezwłocznie zawiadomi Stronę, której informacje zostały utracone i podejmie wszelkie niezbędne działania w celu minimalizacji zakresu naruszenia oraz wynikających zeń szkód.
3. W przypadku naruszenia obowiązku zachowania poufności, Strona będzie ponosić pełną odpowiedzialność na zasadach określonych w kodeksie cywilnym i ustawie o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, za szkody spowodowane ujawnieniem informacji objętych poufnością.
4. W przypadku jakichkolwiek wątpliwości co do charakteru danej informacji, przed jej udostępnieniem lub ujawnieniem, Strona zamierzająca ujawnić daną informację zwróci się do drugiej Strony o wskazanie, czy informację tę ma traktować jako poufną.
5. Strony zapewnią przestrzeganie postanowień niniejszego paragrafu przez swoich pracowników oraz osoby działające na jej zlecenie lub w jej interesie, bez względu na podstawę prawną związku tych osób ze Stroną.
6. Postanowienia niniejszego paragrafu obowiązują również przez okres 5 lat od dnia wygaśnięcia lub zakończenia Umowy.
7. Wszelkie informacje podawane do publicznej wiadomości (np. w formie komunikatów prasowych lub referencji) muszą być przed upublicznieniem uzgodnione pomiędzy Stronami.
8. Strona zobowiązana przez sąd, organ administracji publicznej lub jakąkolwiek inną instytucję do ujawnienia informacji chronionej na podstawie niniejszego paragrafu, jest obowiązana niezwłocznie poinformować o tym pisemnie drugą Stronę.
9. W przypadku naruszenia obowiązku zachowania poufności, Strona będzie ponosić pełną odpowiedzialność na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym i powołanej w ust. 1 ustawie o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, za szkody spowodowane ujawnieniem informacji objętych poufnością.
10. Nie stanowią informacji poufnych informacje, które były publicznie znane przed ich ujawnieniem przez drugą Stronę.

§ 17

1. Wykonawca odpowiada za wszystkie szkody wyrządzone w związku z wykonywaniem Umowy – zarówno przez niego, jak też przez podwykonawców, a także osoby i podmioty którymi się posługuje.

§ 18

1. Odstąpienie, wypowiedzenie i rozwiązanie Umowy może nastąpić wyłącznie na piśmie, pod rygorem nieważności z zastrzeżeniem, że nie narusza to obowiązujących przepisów.

2. W sprawach nie uregulowanych Umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (j.t. Dz. U. z 2019 r., poz. 1145), oraz inne obowiązujące przepisy prawa.
3. Ewentualne spory wynikłe na tle Umowy będzie rozstrzygał Sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Strony zobowiązują się do informowania siebie nawzajem o każdorazowej zmianie adresu swojej siedziby lub zamieszkania. W razie zaniedbania tego obowiązku korespondencję wysłaną listem poleconym za potwierdzeniem odbioru na adres podany uprzednio uważa się za doręczoną.

§ 19

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden dla Zamawiającego, a jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załączniki:

- Nr 1a, 1b - Instrukcje postępowania w przypadku zagrożenia dla obiektów
- Nr 2 Karta ewidencji obiektu - al. Marcinkowskiego 23
- Nr 3 Karta ewidencji obiektu - Stary Rynek 84
- Nr 4 Oferta wykonawcy

Umowę przygotowała: M. Ślusarska