

**UMOWA O WYKONANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ ORAZ SPRAWOWANIE NADZORU  
AUTORSKIEGO**

zawarta w dniu [•] 2019 roku w Poznaniu („Umowa”) pomiędzy:

**Biblioteką Raczyńskich w Poznaniu**, ul. Plac Wolności 19, 61-739 Poznań, reprezentowaną przez Dyrektora - p. Annę Gruszecką

zwaną dalej „Zamawiającym” lub „Biblioteką”

a

.....  
z siedzibą w ....., ....., ..... wpisaną do .....  
prowadzonego przez ....., pod  
numerem..... reprezentowaną(nym) przez: ..... odpis z  
.....) stanowi **Załącznik 1** do Umowy),

zwaną dalej „Wykonawcą”

o następującej treści:

**§ 1. PRZEDMIOT UMOWY**

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest wykonanie badań umożliwiających diagnozę przyczyn zawilgocenia piwnic budynku Biblioteki Raczyńskich przy pl. Wolności 19 („Usługi”) oraz wskazania w formie dokumentacji projektowej („Dokumentacja”) wniosków i wytycznych do sporządzenia w II etapie (nie objętym niniejszą umową), ekspertyzy technicznej wraz z programem naprawczym. Ostatecznym celem wszystkich działań jest wykonanie robót, które zlikwidują i zapobiegną zawilgoceniom murów w przyszłości. Zamawiający oczekuje wykonania następujących robót:

- a) wykonanie projektu badań i uzyskanie wymaganych prawem zgód i pozwoleń ze strony organów administracji państwowej i zarządcy drogi lub innych stron, o ile okaże się to niezbędne dla wykonania zlecenia (np. pozwolenie konserwatorskie, pozwolenie na budowę, pozwolenie na badania archeologiczne lub podobne)
- b) wykonanie odwiertów kontrolnych wokół budynku we wskazanych miejscach, do głębokości 5m od poziomu terenu, z wykazaniem warstw geologicznych i poziomu wód gruntowych w ilości minimum jak na załączniku graficznym (ilości minimalne oczekiwane przez Zamawiającego)
- c) wykonanie min. 1 odkrywki ścian fundamentowych do poziomu posadowienia (ok.3,2m od poziomu posadzki parteru - od strony zewnętrznej budynku) w miejscu wskazanych na rysunku (lokalizacja może ulec zmianie po konsultacji z wykonawcą i Miejskim Konserwatorem Zabytków lub innymi stronami postępowania).
- d) wykonanie wewnątrz budynku wykonanie odwiertów do głębokości ok. 2m poniżej poziomu tej posadzki w ilości 4 szt.,
- e) w przypadku wystąpienia wód gruntowych powyżej poziomu posadowienia zlecenie wykonanie badania składu chemicznego wody określanej dalej „dokumentacją”.
- f) wykonanie dokumentacji geologicznej wykonanych robót
- g) sformułowanie w w/w dokumentacji wniosków i wytycznych dla sporządzenia w II etapie - ekspertyzy technicznej wraz programem naprawczym usunięcia wilgoci i zabezpieczenia murów budynku w przyszłości

- h) Wykonawca opierając się na własnej wiedzy i doświadczeniu może zaproponować inne dodatkowe działania konieczne jego zdaniem do realizacji zlecenia. W takim przypadku Wykonawca musi uzyskać zgodę Zamawiającego na te działania.
1. Na wezwanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia usług w zakresie sprawowania nadzoru autorskiego nad realizacją wszelkich prac wykonywanych w oparciu o Dokumentację zgodnie z niniejszą Umową, ale pod warunkiem uzgodnienia przez strony na piśmie (w formie odrębnego aneksu do Umowy) wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tego tytułu, warunków jego płatności oraz szczegółowego sposobu sprawowania nadzoru autorskiego („Usługi Nadzoru”).
  2. Dla uniknięcia wątpliwości Strony potwierdzają, że Wykonawca jest odpowiedzialny za podejmowanie wszelkich należytych starań w celu uzyskania stosownych zgód i pozwoleń, polegających w szczególności na prawidłowym sformułowaniu, skompletowaniu i złożeniu wniosku o wydanie tych pozwoleń, terminowym reagowaniu na wezwania organów administracji, składaniu koniecznych wyjaśnień oraz przygotowywaniu dodatkowych dokumentów, których zażądać może organ administracji. Wykonawca, w celu usprawnienia kontaktów z właściwymi organami administracji, na żądanie Zamawiającego, będzie działał jako pełnomocnik Zamawiającego w postępowaniach o wydanie w/w zgód i pozwoleń oraz wszelkich innych toczących się postępowaniach dotyczących wydawania wszelkich decyzji, uzgodnień lub zgód niezbędnych do właściwego skompletowania dokumentacji.
  3. Wykonawca przyjmuje obowiązki określone w niniejszej Umowie i zobowiązuje się świadczyć Usługi oraz Usługi Nadzoru (z zastrzeżeniem ust.2 powyżej), a także przygotować Dokumentację zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej, normami oraz postanowieniami niniejszej Umowy oraz zgodnie z zasadami zawodowej staranności w zakresie architektury oraz inżynierii, w tym w szczególności zgodnie z przepisami:
    - (a) Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz.U.2016 r. poz. 290 z dnia 2016.03.08) („Prawo Budowlane”) wraz z przepisami wykonawczymi,
    - (b) Ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. prawo zamówień publicznych (tekst jedn.: Dz.U.2015 r. poz. 2164 z dnia 2015.12.22) wraz z przepisami wykonawczymi,
    - (c) Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (tekst jedn.: Dz.U.2012 r. poz. 462 z dnia 2012.04.27)
    - (d) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tekst jedn.: Dz.U.2013 r. poz. 1129 z dnia 2013.09.24)
    - (e) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U.2004 r. Nr 130, poz. 1389 z dnia 2004.06.08)
    - (f) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie tekst jednolity (Dz.U.2015 r. poz.1422 z dnia 2015.09.18)
    - (g) Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U.2010 r. Nr 109, poz. 719 z dnia 2010.06.22)
  4. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie doświadczenie oraz niezbędną wiedzę specjalistyczną. Ponadto Wykonawca zapewnia, że Dokumentacja będzie wzajemnie skoordynowana technicznie i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

5. Zamawiający zobowiązuje się po sprawdzeniu (zgodnie z zasadami określonymi w niniejszej Umowie) do odbioru należycie wykonanych Usług i Usług Nadzoru, a także sporządzonej Dokumentacji. Nadto, Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia na zasadach określonych w niniejszej Umowie.
6. Pełnienie przez Wykonawcę nadzoru autorskiego, o którym mowa w § 1.2 Umowy w zakresie określonym przez Prawo Budowlane oraz pozostałymi przepisami prawa, obejmuje w szczególności:
  - (a) uczestnictwo w naradach i pracach koordynacyjnych,
  - (b) kontrolę jakości prac w zakresie ich zgodności z Dokumentacją oraz odpowiednimi projektami wykonawczymi,
  - (c) wyjaśnianie wątpliwości Zamawiającego, inspektorów nadzoru inwestorskiego powstałych w toku realizacji Inwestycji poprzez dodatkowe informacje i opracowania, w tym: rysunki robocze, uszczegółowienia rysunków wykonawczych, nanoszenia poprawek lub uzupełnień na dokumentację projektową,
  - (d) uzgadnianie z Zamawiającym, inspektorami nadzoru inwestorskiego możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej w zakresie materiałów i konstrukcji, rozwiązań technicznych, technologicznych i użytkowych,
  - (e) ocena parametrów lub wyników szczegółowych badań materiałów w zakresie ich zgodności z rozwiązaniami projektowymi, normami i obowiązującymi przepisami,
  - (f) poprawianie błędów Dokumentacji, w tym wykrytych sprzeczności lub nieścisłości - bez prawa do odrębnego wynagrodzenia,
  - (g) uczestnictwo w odbiorze i przekazaniu Inwestycji do użytkowania, jeśli będą tego wymagały przepisy prawa,
  - (h) opiniowanie zgłoszonych przez Zamawiającego planowanych zmian; opinia taka zawierać będzie w szczególności informację, czy i w jakim zakresie planowana zmiana wymaga wprowadzenia zmian do danego projektu budowlanego lub wykonawczego lub wystąpienie o zmianę pozwolenia na budowę.
7. Działania Wykonawcy w ramach świadczenia Usług i Usług Nadzoru nie mogą powodować przeszkód i opóźnień w przygotowaniu i realizacji Programu Naprawczego, chyba że wynikają z instrukcji, wymagań lub działań Zamawiającego lub jego inspektorów nadzoru inwestorskiego lub wykonawcy robót budowlanych.
8. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone w związku z prowadzeniem działalności na kwotę min.100.000,00[•] PLN. Kopia polisy stanowi **Załącznik 3** do niniejszej Umowy.

## § 2. TERMINY

1. Harmonogram wykonywania Usług stanowi **Załącznik 3** do Umowy i określany dalej „**Harmonogramem**”. W razie rozbieżności pomiędzy Harmonogramem a Umową, rozstrzygająca jest Umowa.
2. Wykonawca rozpocznie wykonanie Usług, o których mowa w § 1.1 (a) nie później niż w terminie 3 dni roboczych od dnia podpisania Umowy. Sprawowanie nadzoru autorskiego rozpocznie się z dniem rozpoczęcia robót budowlanych wynikających z dokumentacji projektowej przez wykonawcę wyłonionego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego i zakończy się w dniu zakończenia prac potwierdzonych podpisaniem protokołu odbioru końcowego.

## § 3. WYNAGRODZENIE

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za prawidłowo wykonany i odebrany przedmiot Umowy, ma charakter ryczałtowy i obejmuje w sobie wynagrodzenie za wszelkie świadczenia, które

okażą się konieczne do kompleksowej realizacji przedmiotu Umowy. Niniejszym strony wyłączają zastosowanie art. 632 § 2 k.c.

2. Za należyte wykonanie Usług oraz Dokumentacji, o których mowa w § 1 Umowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie [•] złotych (**Wynagrodzenie**), płatne w terminie [30] dni od otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT na kwotę Wynagrodzenia, którą Wykonawca będzie mógł wystawić niezwłocznie po dokonaniu przez Zamawiającego odbioru bez zastrzeżeń (zgodnie z zasadami wskazanymi w § 4.8 Umowy) Dokumentacji przekazanej przez Wykonawcę.
3. Zabezpieczeniem należytego wykonania Umowy przez Wykonawcę jest kwota w wysokości (5% całkowitej wartości Umowy netto) wniesiona w formie [pieniądz/gwarancja bankowa/gwarancja ubezpieczeniowa/poręczenie] w terminie [•]. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w formie środków pieniężnych, zostaną one zdeponowane na czas trwania Umowy na rachunku bankowym Zamawiającego. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostanie zwrócone Wykonawcy najpóźniej w terminie do [14] dni po dokonaniu odbioru końcowego Inwestycji (w przypadku gotówki - wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego obowiązującymi w banku Zamawiającego, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew środków na rachunek Wykonawcy).
4. Kwoty Wynagrodzenia podane w niniejszej Umowie są kwotami netto i zostaną powiększone o należny podatek VAT.
5. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem bankowym na następujący rachunek bankowy w banku Wykonawcy [•], a dniem zapłaty będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego kwotą Wynagrodzenia.
6. Dla uchylenia wątpliwości, Wynagrodzenie obejmuje i pokrywa wszelkie koszty Wykonawcy, a w szczególności:
  - (a) koszty podróży i dojazdów Wykonawcy oraz jego personelu;
  - (b) koszty wszelkich ekspertyz lub innej dokumentacji bądź przewidzianych prawem opinii, które musiałyby zostać przedłożone przez osoby trzecie i byłyby wymagane przez Wykonawcę w celu ostatecznego wykonania Usług i Usług Nadzoru;
  - (c) koszty druku i oprawy.
7. Wszelkie opłaty skarbowe oraz inne opłaty administracyjne należne w związku z realizacją niniejszej Umowy poniesie Biblioteka.

#### **§ 4. ZASADY WSPÓLPRACY MIĘDZY STRONAMI**

1. Zamawiający zobowiązuje się do współdziałania z Wykonawcą w celu realizacji Umowy.
2. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu wyjaśnienia i zapewni poradę oraz odpowie w terminie 3 dni roboczych od daty otrzymania zapytania, w formie ustnej lub pisemnej zgodnie z żądaniem Zamawiającego, na wszystkie postawione w każdym czasie pytania. W uzasadnionych przypadkach strony ustalą na piśmie dłuższy termin na przedstawienie wyjaśnień i porad oraz przygotowanie odpowiedzi przez Wykonawcę. Wykonawca będzie informować Zamawiającego o wszelkich zdarzeniach i okolicznościach, które mogą mieć istotny wpływ na wykonywanie przez niego niniejszej Umowy.
3. W przypadku zgłoszenia przez organy jakichkolwiek zastrzeżeń dotyczących Usług lub Usług Nadzoru Wykonawca, na pisemne żądanie Zamawiającego oraz po skonsultowaniu się z nim, w szczególności, podejmie niezwłocznie wszelkie niezbędne czynności w celu wyjaśnienia lub usunięcia powyższych zastrzeżeń. Wykonawca będzie ponosić odpowiedzialność za

działania i zaniechania osób lub podmiotów asystujących Wykonawcy w wykonywaniu Umowy, lub którym Wykonawca powierzył w części jej wykonywanie.

4. W przypadku wystąpienia nadzwyczajnych okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, które są wynikiem działania siły wyższej i które uniemożliwiają mu świadczenie wszystkich Usług lub Usług Nadzoru lub ich istotnej części zgodnie z niniejszą Umową, Wykonawca niezwłocznie powiadomi o nich Zamawiającego.
5. Wykonawca pełnić będzie nadzór autorski, uczestnicząc w czynnościach wymagających nadzoru i wynikających z postępu robót, a także na każde uzasadnione wezwanie Zamawiającego lub działającego w jego imieniu inspektora nadzoru inwestorskiego, przy czym:
  - (a) wizyty na terenie budowy powinny odbywać się nie rzadziej niż raz w tygodniu, a każda musi być potwierdzona wpisem do dziennika budowy,
  - (b) czas reakcji Wykonawcy na wezwanie nie powinien być dłuższy niż dwa dni robocze od daty otrzymania wezwania po zgłoszeniu, a w przypadkach szczególnie skomplikowanych w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, chyba, że Strony uzgodnią inne zasady współpracy w ramach Usług Nadzoru (zgodnie z § 1.2 Umowy).
6. Dokumentacja wskazana w § 1.1 niniejszej Umowy zostanie przekazana Zamawiającemu w 5 (pięciu) egzemplarzach dokumentacji (4 egzemplarze trwale zszyte, a 1 w segregatorze) wraz z wersją elektroniczną (1 egzemplarz) zapisaną w formatach „DOC” (MS-Word) „PDF” (ACROBAT READER) i „ACAD” (AutoCAD i ArchiCAD). Do każdej przekazywanej Zamawiającemu dokumentacji Wykonawca dołączy oświadczenia o zgodności danych materiałów z Umową, obowiązującymi przepisami prawa, polskimi normami oraz pisemnymi wytycznymi Zamawiającego oraz o kompletności dokumentacji dla celu, któremu ma służyć.
7. Wraz z przekazaniem Dokumentacji jak powyżej, Wykonawca przekaze Zamawiającemu oryginały dokumentów i korespondencji urzędowej dotyczącej przedmiotu Umowy, w szczególności w zakresie Usług dotyczących postępowań administracyjnych z zachowaniem dla siebie ich kopii.
8. Miejscem wydania wykonanej Dokumentacji jest siedziba Biblioteki.
9. Odbiór Dokumentacji będzie dokonywany przez Zamawiającego, na podstawie protokołów przekazania podpisanych przez obie strony Umowy. W terminie nie dłuższym niż [21] dni roboczych od daty przekazania danej Dokumentacji Zamawiającemu może on wskazać na piśmie nieprawidłowości lub błędy i zażądać ich usunięcia przez Wykonawcę. Za nieprawidłowości uważać się będzie niezgodność dokumentacji z wcześniejszymi pisemnymi instrukcjami Zamawiającego, natomiast za błędy - niezgodność z przepisami prawa i obowiązującymi normami. Nieprawidłowości lub błędy zostaną usunięte przez Wykonawcę w terminie [14] dni od daty otrzymania stosownych uwag na piśmie od Zamawiającego. W razie braku uwag Dokumentacja będzie traktowana jako zaakceptowana przez Zamawiającego od dnia następnego po upływie terminu do zgłoszenia uwag o nieprawidłowościach lub błędach.
10. Dla uchylenia wątpliwości, Strony potwierdzają, że art. 636 oraz art. 638 k.c. stosuje się w przypadku nieprawidłowości lub błędów w Dokumentacji przekazanej Zamawiającemu w ramach wykonywania niniejszej Umowy.
11. Jakikolwiek dodatkowe prace projektowe lub innego rodzaju usługi Wykonawcy nie objęte niniejszą Umową, będą ustalane pisemnie przed zapoczątkowaniem takich prac. Pisemne uzgodnienia obejmować muszą zakres prac dodatkowych, termin ich realizacji oraz wynagrodzenie należne Wykonawcy za takie prace. Bez takich uzgodnień Wykonawca nie

przystąpi do realizacji prac dodatkowych. O ile Strony dokonają takich uzgodnień na piśmie, Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania objętych uzgodnieniami prac dodatkowych. Za prace dodatkowe uważać się będzie również wprowadzanie zmian do przygotowywanej przez Wykonawcę dokumentacji w każdej fazie realizacji, które nie będą wynikać z konieczności usunięcia nieprawidłowości lub błędów w rozumieniu § 4.9 powyżej.

## § 5. PRAWA AUTORSKIE

1. Wykonawca oświadcza, że nabydzie z mocy prawa lub zobowiązuje się nabyć na podstawie odrębnych umów z osobami trzecimi całość praw do Dokumentacji, wykonanej w ramach i w związku z Usługami oraz uzyskać wszelkie zgody i upoważnienia potrzebne do niezakłóconego i swobodnego korzystania z Dokumentacji przez Zamawiającego. Wykonawca zobowiązuje się nabyć całość praw, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, w odniesieniu do każdej części Dokumentacji najpóźniej do dnia wydania takiej części Dokumentacji Zamawiającemu. Prawa takie obejmować będą całość autorskich praw majątkowych do Dokumentacji stanowiącej utwory w rozumieniu art. 1 ust 1 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. 2006, nr 90, poz. 631 t.j. ze zm., dalej „UPA”) oraz prawo wykonywania praw zależnych do opracowań Dokumentacji i prawo zezwalania na wykonywanie praw zależnych przez osoby trzecie, jak również Wykonawca zobowiązuje się, że uzyska wszystkie niezbędne zgody i zapewnienia, w tym zwłaszcza zgody i zapewnienia twórców Dokumentacji, niezbędne do swobodnego, niezakłóconego korzystania i rozporządzania Dokumentacją przez Zamawiającego i osoby wywodzące swoje uprawnienie od Zamawiającego.
2. Z dniem zapłaty przez Zamawiającego Wynagrodzenia w odniesieniu do Dokumentacji, nastąpi przejście na Zamawiającego:
  - (a) całości autorskich praw majątkowych do tej części Dokumentacji dotyczącej Programu Naprawczego, za którą zostało uiszczone Wynagrodzenie, zgodnie z § 3 niniejszej Umowy, a stanowiącej utwory w rozumieniu art. 1 ust 1 UPA, do zastosowania na wszystkich znanych polach eksploatacji, na terytorium całego świata, w tym obejmujących m.in.:
    - (i) zwielokrotnianie dowolną techniką, na przykład przez drukowanie lub zwielokrotnienie cyfrowe;
    - (ii) marketing, reklama;
    - (iii) przedstawienie, utrwalenie, zwielokrotnienie egzemplarzy dowolną techniką;
    - (iv) publiczne udostępnianie, w tym nadawanie za pomocą wizji przewodowej, bezprzewodowej oraz za pośrednictwem satelity;
    - (v) wprowadzenie do pamięci komputera lub dystrybucja w sieci komputerowej, na przykład, w sieci wewnętrznej Zamawiającego lub w Internecie;
    - (vi) korzystanie do celów utrzymania Inwestycji (oraz wszelkich elementów Inwestycji) w dobrym stanie;
    - (vii) korzystanie do celów tworzenia, wprowadzania zmian i rozbudowy Inwestycji (oraz wszelkich elementów Inwestycji);
    - (viii) tworzenie wersji skróconych lub streszczeń jak również tworzenie innych wersji zmodyfikowanych.
  - (b) upoważnień do wykonywania, samodzielnie lub przy pomocy osób trzecich, zmian, adaptacji i przeróbek Dokumentacji razem z prawem wykonywania praw zależnych do opracowań tej Dokumentacji oraz prawem zezwalania na wykonywanie praw zależnych przez osoby trzecie, w tym wykonywania zmian w Dokumentacji, przygotowania projektów wykonawczych lub przetargowych;
3. Do przejścia praw zgodnie z § 5.2 niniejszej Umowy dojdzie również z dniem złożenia przez Zamawiającego oświadczenia o odstąpieniu od Umowy lub wypowiedzeniu Umowy przed

zapłatą Wynagrodzenia, jeśli odstąpienie od Umowy lub jej wypowiedzenie następuje z powodu winy umyślnej lub rażącego niedbalstwa Wykonawcy lub z powodu siły wyższej.

4. Własność egzemplarzy Dokumentacji przechodzi na Zamawiającego z chwilą wydania tych egzemplarzy Zamawiającemu.
5. W przypadku, gdy jakakolwiek część Dokumentacji stanowiąca utwór w rozumieniu art. 1 ust. 1 UPA zostanie wydana Zamawiającemu przed dniem, o którym mowa w § 5.2 Umowy, korzystanie przez Zamawiającego z takiej Dokumentacji oparte będzie na wyłącznej licencji obowiązującej od dnia wydania takiej Dokumentacji Zamawiającemu do dnia nabycia praw do takiej Dokumentacji przez Zamawiającego, zgodnie z § 5.2 Umowy. Licencja taka obowiązywać będzie na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej na polach eksploatacji wskazanych w § 5.2(a) Umowy.
6. O ile Strony nie postanowiły wyraźnie inaczej na piśmie pod rygorem nieważności, prawa wymienione w § 5.2(a) i § 5.2(b) powyżej nie będą w żaden sposób ograniczone ani obciążone na rzecz osób trzecich; prawa takie będą również wolne od roszczeń osób trzecich.
7. W zakresie, w jakim z jakichkolwiek powodów przeniesienie praw lub upoważnień, o których mowa w § 5.2(a) oraz § 5.2(b) Umowy lub udzielenie licencji, o którym mowa w § 5.5, Umowy mogłoby się okazać nieskuteczne lub niepełne i wymagać będzie dodatkowych czynności faktycznych lub prawnych, Wykonawca podejmie niezwłocznie wszystkie czynności niezbędne do skutecznego przeniesienia takich praw na Zamawiającego lub ewentualnie udzielenia licencji, w pełnym zakresie, bez dodatkowego wynagrodzenia tak dla Zamawiającego, jak i osób trzecich wskazanych przez Zamawiającego.
8. Wykonawca zobowiązuje się, że twórcy Dokumentacji stanowiącej utwory w rozumieniu art. 1 ust. 1 UPA nie będą wykonywać przysługujących im autorskich praw osobistych do Dokumentacji, ani nie będą zgłaszać wobec Zamawiającego lub osób upoważnionych przez Zamawiającego roszczeń z tytułu naruszenia przez Zamawiającego lub przez osoby upoważnione autorskich praw osobistych do Dokumentacji, a w przypadku zgłoszenia takich roszczeń, Wykonawca doprowadzi na własny koszt do ich wycofania. Jednocześnie Wykonawca upoważnia Zamawiającego do decydowania o sposobie i zakresie wykonywania takich autorskich praw osobistych. Wykonawca naprawi wszelkie szkody poniesione przez Zamawiającego lub osoby upoważnione przez niego w związku z roszczeniami, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, w tym m.in. zwróci koszty obsługi prawnej, koszty przygotowania i wdrożenia rozwiązań zastępczych.
9. Wykonawca zapewnia, że zawarcie Umowy oraz korzystanie z Dokumentacji przez Zamawiającego lub podmioty upoważnione przez Zamawiającego, w sposób zgodny z Umową nie będzie stanowić naruszenia żadnych zobowiązań Wykonawcy, praw osób trzecich (w tym ich praw czy dóbr osobistych), nie będzie stanowić czynu niedozwolonego lub czynu nieuczciwej konkurencji, ani nie będzie skutkować jakąkolwiek odpowiedzialnością wobec osób trzecich, w tym twórców Dokumentacji, z jakiegokolwiek tytułu.
10. Wynagrodzenie dla Wykonawcy za udzielenie licencji, o której mowa w § 5.5 Umowy na wszystkich polach eksploatacji łącznie, i za przeniesienie autorskich praw zgodnie z § 5.2 Umowy na wszystkich polach eksploatacji oraz za wykonanie innych zobowiązań, o których mowa w niniejszym paragrafie wynosi [\*] zł (złotych) plus podatek VAT w należnej wysokości i mieści się w kwocie Wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 niniejszej Umowy.

## **§ 6. GWARANCJA I RĘKOJMIA**

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na przedmiot Umowy (Dokumentację) na okres trzech lat od dnia rozpoczęcia robót budowlanych i instalacyjnych dotyczących realizacji Programu

Naprawczego.

2. Wykonawca, niezależnie od gwarancji, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne przedmiotu Umowy, na zasadach określonych w kodeksie cywilnym.

## § 7. WYPOWIEDZENIE

1. Zamawiający może wypowiedzieć niniejszą Umowę na każdym etapie jej realizacji, z zachowaniem [21-dniowego] okresu wypowiedzenia. Ponadto Zamawiający może w każdej chwili zawiesić wykonywanie niniejszej Umowy.

Wykonawca może wypowiedzieć Umowę z zachowaniem [14-dniowego] okresu wypowiedzenia w przypadku zawieszenia wykonywania niniejszej Umowy przez Zamawiającego z przyczyn wskazanych w § 4.4 niniejszej Umowy na okres przekraczający jednorazowo 30 dni.

2. W przypadku wypowiedzenia Umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za Usługi wykonane do końca okresu wypowiedzenia, niezależnie od kary umownej. W razie wypowiedzenia Umowy, Strony podpiszą protokół stwierdzający stan zaawansowania świadczonych Usług oraz należne za nie wynagrodzenie.
3. W razie wypowiedzenia Umowy przez Zamawiającego albo przez Wykonawcę, z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną - w wysokości 10% Wynagrodzenia netto należnego za tę część Usług, która nie zostanie wykonana przez Wykonawcę w związku z wypowiedzeniem Umowy.
4. W razie wypowiedzenia Umowy przez Zamawiającego, z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną - w wysokości 10% Wynagrodzenia netto należnego za tę część Usług, która nie zostanie wykonana przez Wykonawcę w związku z wypowiedzeniem Umowy.
5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za opóźnienie w realizacji Usług w wysokości 0,1% Wynagrodzenia należnego za tę część Usług, co do których Wykonawca jest w opóźnieniu, za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminów określonych w Umowie.
6. Wysokość wszystkich kar umownych nie przekroczy 10% sumy wszystkich Wynagrodzeń netto, przewidzianych w Umowie [limit kar umownych - 10% całkowitej wartości Umowy netto].
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości poniesionej szkody.
8. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z Wynagrodzeniem.
9. Strony ustalają, że w razie podniesienia przez którąkolwiek ze Stron zarzutu, że wykonanie prawa do wypowiedzenia niniejszej Umowy jest niedopuszczalne z uwagi na charakter prawny Umowy, zaś zarzut taki okaże się skuteczny, Stronom będzie przysługiwało prawo do odstąpienia od niniejszej Umowy na zasadach ogólnych oraz w okolicznościach wskazanych w § 7.1 - § 7.5 (przy czym, w zależności od okoliczności, odstąpienie będzie odstąpieniem ustawowym lub odstąpieniem dokonany w wykonaniu umownego prawa odstąpienia w rozumieniu art. 395 k.c.), a w razie złożenia oświadczenia o wypowiedzeniu umowy, oświadczenie takie będzie traktowane jako oświadczenie o odstąpieniu od Umowy. Prawo takie może być wykonane w terminie 3 lat od daty zawarcia niniejszej Umowy. Skutki wykonania prawa do odstąpienia będą następujące:
  - (a) Zamawiający ma prawo zatrzymać wykonaną część Dokumentacji (przy czym nabycie praw autorskich w takich okolicznościach uregulowane jest w § 5.2),



- (b) Strony dokonają wzajemnych rozliczeń zgodnie z zasadami określonymi w niniejszej Umowie,
- (c) Strony nie tracą praw do żądania kar umownych należnych z tytułu okoliczności przed datą odstąpienia od Umowy,
- (d) Zamawiającemu przysługiwać będą uprawnienia z tytułu rękojmi i gwarancji, a okres rękojmi i gwarancji liczony będzie od daty odstąpienia od Umowy,
- (e) Wykonawca ponosić będzie odpowiedzialność na zasadach ogólnych za należyte wykonanie Dokumentacji wykonanej do daty odstąpienia od Umowy i przekazanej Zamawiającemu.

W powyższym zakresie niniejszy § 7.9 stanowi odrębną umowę między Stronami zawartą na okoliczność odstąpienia (ustawowego lub umownego, w zależności od okoliczności) od Umowy, której byt jest niezależny od Umowy i nie wygasa w razie wygaśnięcia Umowy na skutek odstąpienia od niej.

## **§ 8. POUFNOŚĆ**

1. Wykonawca nie będzie ujawniać osobom trzecim żadnych informacji uzyskanych w ramach współpracy z Zamawiającym.
2. Wykonawca może przekazywać swoim podwykonawcom lub pracownikom otrzymane od Zamawiającego dokumenty lub inne informacje w takim zakresie, który wymagany jest w celu wykonania przez podwykonawców zleconych im prac, tym samym Wykonawca bierze na siebie całkowitą odpowiedzialność prawną i finansową za dochowanie poufności przez swoich podwykonawców tak, jakby sam wykonywał zleczone czynności.
3. Informacje, o których mowa w niniejszym paragrafie, mogą być ujawniane przez Wykonawcę za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego lub w przypadku, gdy są już publicznie znane, lub obowiązujące przepisy prawa wymagają, aby takie informacje zostały ujawnione, lub gdy ich ujawnienie jest podyktowane koniecznością lub przydatnością dla celów realizacji Inwestycji.
4. Wykonawca może publikować materiały związane z Usługami wyłącznie po uzyskaniu zgody Zamawiającego, przy czym Wykonawca ma prawo zamieścić materiały ilustracyjne projektu Inwestycji, włącznie z fotografiami w zbiorze swoich materiałów promocyjnych.

## **§ 9. POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Jeżeli w świetle obowiązujących przepisów prawa którekolwiek z postanowień niniejszej Umowy okaże się nieważne lub bezskuteczne, strony niniejszej Umowy postanawiają zastąpić takie nieważne lub bezskuteczne postanowienie innym ważnym postanowieniem, które w najszerszym zakresie będzie odpowiadać celom nieważnego i bezskutecznego postanowienia.
2. Wszelkie spory wynikające z niniejszej Umowy lub z nią związane, w tym spory dotyczące jej ważności, interpretacji lub wypowiedzenia, które w terminie 30 dni od stosownego żądania danej strony nie zostaną rozstrzygnięte polubownie, zostaną rozstrzygnięte przez sąd powszechny w Poznaniu.
3. Wykonawca nie będzie przenosić swych praw ani obowiązków wynikających z niniejszej Umowy na rzecz osób trzecich bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego. Zgoda Zamawiającego musi zostać udzielona z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.

4. Wszelkie zawiadomienia lub oświadczenia pomiędzy stronami na podstawie niniejszej Umowy (również dotyczące zmiany podanych niżej adresów), będą dokonywane w formie pisemnej i doręczane osobiście, wysyłane opłaconym listem poleconym, za pośrednictwem usługi kurierskiej lub faksem na następujące adresy Stron:

(a) do Zamawiającego [•]

(b) do Wykonawcy [•]

Wyznaczenie osób od wzajemnych kontaktów [•]

5. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej Umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej.

6. Każda ze Stron ponosi własne koszty i opłaty związane z negocjowaniem, zawarciem i wykonaniem niniejszej Umowy.

7. Wszelkie nagłówki użyte w Umowie mają wyłącznie charakter informacyjny i nie będą wpływać na jej interpretację.

8. Niniejsza Umowa stanowi całość porozumienia między Stronami co do jej przedmiotu i zastępuje wszelkie wcześniejsze porozumienia i uzgodnienia pomiędzy nimi.

Lista załączników

Załącznikami stanowiącymi integralną część niniejszej Umowy są:

1. Odpis z rejestru przedsiębiorców Wykonawcy
2. Kopia polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy
3. Harmonogram

W imieniu Zamawiającego:	W imieniu Wykonawcy: