

Numer postępowania:
BR-VII-222-25/19

Załącznik nr 2

UMOWA (WZÓR) NR:

zawarta w dniu roku w Poznaniu pomiędzy:

Biblioteką Raczyńskich, wpisaną do Rejestru Instytucji Kultury pod numerem RIK – I, której organizatorem jest Miasto Poznań, prowadzoną przez Wydział Kultury Urzędu Miasta Poznania, z siedzibą w Poznaniu, **Plac Wolności 19, 61-739 Poznań**, posługującą się nadanym jej Numerem Identyfikacji Podatkowej **778-11-28-507** oraz numerem REGON **000277658**,

reprezentowaną przez:

Panią Annę Gruszecką – Dyrektora

zwaną w dalszej treści umowy „**Zamawiającym**”

a

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do KRS)

Spółką pod firmą [], z siedzibą w [] przy ulicy [], kod pocztowy [], wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: [], której akta rejestrowe są przechowywane w [] Sądzie Rejonowym [], posługującej się nadanym jej Numerem Identyfikacji Podatkowej [] oraz numerem REGON []

reprezentowaną przez:

[] - []

zwaną w dalszej treści umowy „**Wykonawcą**”

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do CEIDG)

(imię i nazwisko) [], prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą [] z siedzibą przy ulicy [], kod pocztowy [], wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej pod numerem PESEL [], Numerem Identyfikacji Podatkowej [] oraz numerem REGON []

zwanym w dalszej treści umowy „**Wykonawcą**”.

Strony zgodnie oświadczają, że osoby je reprezentujące przy zawieraniu umowy (zwanej dalej: „Umową”) są do tego prawnie umocowane zgodnie z wymogami prawa polskiego. W związku z powyższym nie będą powoływać się na brak umocowania osoby reprezentującej w przypadku jakichkolwiek sporów mogących wyniknąć z Umowy.

Umowa została zawarta po przeprowadzeniu postępowania nr: zgodnie z Regulaminem Wydatkowania Środków Publicznych, dostępnym na stronie zamawiającego www.bracz.edu.pl w zakładce Regulaminy.

Zamawiający i Wykonawca, zwani w dalszej części z osobna również Stroną, zaś wspólnie Stronami, zawierają Umowę, o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem Umowy jest obustronne mycie wszystkich powierzchni szklanych elewacyjnych:
 - 1) nowego budynku Biblioteki Raczyńskich w Poznaniu przy al. Marcinkowskiego 23/24;
 - 2) łącznika pomiędzy wyżej wymienionym budynkiem i zabytkowym gmachem Biblioteki w Poznaniu, plac Wolności 19;
2. Dane techniczne nowego budynku Biblioteki:
 - 1) budynek 7-kondygnacyjny (6 kondygnacji naziemnych, jedna podziemna) – wys. 22,06 m;
 - 2) nad holem łączącym nowo powstały budynek z istniejącym – konstrukcja stalowa wypełniona przeszkleniami;
 - 3) kubatura – 44.731 m³, w tym:
 - a) kondygnacje naziemne – 34.485 m³;
 - b) powierzchnia zabudowy – 1.768 m²;
 - c) wysokość 22,05 m;
 - d) szerokość 39,36 m;
 - e) długość 44,44 m;
 - f) powierzchnia całkowita obiektu – 11.738 m²;
3. Powierzchnie szklane wewnętrzne i zewnętrzne w budynku przy Al. Marcinkowskiego 23 w Poznaniu, objęte Przedmiotem Zamówienia, łącznie 4.800 m², w tym:

1) Parter	650 m ² ;
2) Piętro I	510 m ² ;
3) Piętro II	1.800 m ² ;
4) Piętro III	450 m ² ;
5) Piętro IV	50 m ² ;
6) Świetliki małe 3 szt.	180 m ² ;
7) Świetlik od strony Al. Marcinkowskiego	440 m ² ;
8) Świetlik na łączniku	170 m ² ;
9) Patio małe	48 m ² ;
10) Patio duże	180 m ² ;
11) Fasady łącznik	322 m ² ;
4. Wszelkie materiały, maszyny, urządzenia oraz sprzęt pomocniczy konieczne dla realizacji przedmiotu umowy, jak również koszty dojazdu i transportu są wliczone w wynagrodzenie Wykonawcy określone w §6 umowy.
5. Wszyscy pracownicy Wykonawcy są zobowiązani:
 - 1) przestrzegać zasad bhp na stanowisku pracy oraz znać zasady postępowania w przypadku pożaru lub innego miejscowego zagrożenia,
 - 2) posiadać odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia do wykonywanych prac, aktualne badania lekarskie oraz odbyte szkolenia w zakresie bhp na stanowisku pracy,
 - 3) na bieżąco informować Zamawiającego o zidentyfikowanych i spowodowanych

- zagrożeniach pożarowych, bhp i środowiskowych oraz wszelkich innych sytuacjach awaryjnych i wypadkach,
- 4) stosować odpowiednią odzież ochronną i sprzęt ochrony osobistej oraz bezpieczne i sprawne narzędzia pracy.
 6. Najpóźniej w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy, przed przystąpieniem do jej realizacji Przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązany będzie do przedstawienia Zamawiającemu do akceptacji harmonogramu realizacji prac .
 7. Przedmiot umowy obejmuje:
 - 1) zapewnienie dostępu do okien (min. przesunięcie mebli biurowych itp.),
 - 2) obustronne mycie ram okiennych i okuć,
 - 3) mycie powierzchni szklanych wewnętrznych i zewnętrznych,
 - 4) mycie parapetów okiennych wewnętrznych i zewnętrznych.
 8. Wykonawca zobowiązany jest do używania własnych środków myjących nie zawierających substancji mogących doprowadzić do zarysowań, przebarwień lub uszkodzeń ram okiennych, powierzchni szklanych, parapetów lub okuć, odpowiednich do mytych powierzchni i dopuszczonych do obrotu oraz własnego sprzętu.
 9. Mycie okien i zestawów okiennych stałych oraz ciągów okien stałych, niedostępnych od wnętrza budynków, znajdujących się na dużych wysokościach wymagać będzie zastosowania specjalistycznego sprzętu.
 10. Wszelkie prace wymagające użycia technik alpinistycznych i prowadzone na wysokości winny być wykonywane przez osoby do tego uprawnione, posiadające wymagane prawem zezwolenia i przeszkolenia.

§ 2

OŚWIADCZENIA WYKONAWCY I ZAMAWIAJĄCEGO

1. Wykonawca zobowiązuje się do zrealizowania Przedmiotu Umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, a także wymogami Zamawiającego.
2. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) pozostaje firmą prawidłowo utworzoną, istniejącą i prowadzącą działalność gospodarczą oraz że w stosunku do niego nie został złożony wniosek o ogłoszenie upadłości lub upadłości z możliwością zawarcia układu lub wniosek o otwarcie postępowania naprawczego, ani też otwarta likwidacja;
 - 2) zapewni wykonanie Przedmiotu Umowy z należytą starannością, w sposób zgodny z ustaleniami, wymaganiami ustaw, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej;
 - 3) posiada zdolność do zawarcia niniejszej Umowy, która stanowi ważne i prawnie wiążące dla niego zobowiązanie;
 - 4) zawarcie i wykonanie Umowy nie stanowi naruszenia jakiejkolwiek umowy lub zobowiązania, której stroną jest Wykonawca oraz nie stanowi naruszenia jakiejkolwiek decyzji administracyjnej, zarządzenia, postanowienia lub wyroku wiążącego Wykonawcę;
 - 5) posiada odpowiednie zasoby, wiedzę i doświadczenie niezbędne do należytego wykonania niniejszej Umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, właściwymi standardami, a jego sytuacja finansowa pozwala na podjęcie w dobrej wierze wynikających z niej zobowiązań;

- 6) ponosi wszelką odpowiedzialność za zabezpieczenie własnego sprzętu przed kradzieżą w czasie trwania prac na terenie Zamawiającego, objętego wykonywaniem Przedmiotu Umowy;
 - 7) przyjmuje do wiadomości fakt, że wykonywany przez niego Przedmiot Umowy będzie prowadzony na terenie i obiektach Zamawiającego w których będzie prowadzona statutowa działalność Zamawiającego. Wykonawca zobowiązuje się do uwzględnienia wszystkich uwag i ograniczeń Zamawiającego w tym zakresie;
 - 8) odpowiednio zabezpieczy miejsca prowadzenia prac i ich otoczenie oraz dołoży należytych starań, aby prowadzone prace były wykonywane przy możliwie jak najmniejszym zakłóceniu normalnego funkcjonowania obiektu.
3. Przystępując do realizacji Przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązuje się również do:
- 1) zachowania najwyższej dbałości o dobre imię Zamawiającego;
 - 2) zachowania tajności i poufności przekazywania informacji;
 - 3) wykonania Przedmiotu Umowy w sposób nie utrudniający funkcjonowanie budynku Biblioteki Raczyńskich przy Al. Marcinkowskiego 23, zgodnie ze swoim przeznaczeniem i nie zostanie on wyłączony z użytkowania;
 - 4) prawidłowego zabezpieczenia terenu prowadzonych prac;
 - 5) utrzymania czystości w obrębie prowadzonych prac i usuwania na bieżąco wszelkich zanieczyszczeń powstałych tam w wyniku wykonywania Przedmiotu Umowy;
 - 6) naprawienia na własny koszt wszelkich szkód powstałych z winy Wykonawcy na terenie prowadzonych prac.
4. Zamawiający oświadcza, że:
- 1) posiada zdolność do zawarcia Umowy, która stanowi ważne i prawnie wiążące dla niego zobowiązanie;
 - 2) zawarcie i wykonanie Umowy nie stanowi naruszenia jakiegokolwiek umowy lub zobowiązania, których stroną jest Zamawiający oraz nie stanowi naruszenia jakiegokolwiek decyzji administracyjnej, zarządzenia, postanowienia lub wyroku wiążącego Zamawiającego;
 - 3) jest uprawnionym do otrzymywania faktur VAT wystawionych przez Wykonawcę i posiada numer identyfikacyjny NIP 778-11-28-507. Tym samym Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur VAT bez jego podpisu;
 - 4) posiada środki finansowe, konieczne do należytego wykonania Umowy.

§ 3

TERMIN WYKONANIA

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy w maksymalnym terminie **do 30 kwietnia 2019 r.**
2. Wykonawca zobowiązuje się do uzgadniania z Zamawiającym w odstępach tygodniowych terminów przystąpienia do pracy oraz jej zakresu.

§ 4

OSOBY ODPOWIEDZIALNE NA REALIZACJĘ

1. Osobą odpowiedzialną (pełnomocnikiem i koordynatorem) za nadzorowanie procesu realizacji Przedmiotu Umowy ze strony **Zamawiającego** jest: tel. .

2. Osobą odpowiedzialną (pełnomocnikiem) za nadzorowanie procesu realizacji Przedmiotu Umowy ze strony **Wykonawcy** jest: [] tel. [].
3. Wszelkie bieżące uzgodnienia i informacje związane z wykonaniem Przedmiotu Umowy, przekazywane będą pisemnie lub drogą e-mailową, na niżej podane adresy:
 - 1) Zamawiający – Biblioteka Raczyńskich, Plac Wolności 19, 61-739 Poznań
e-mail: []
 - 2) Wykonawca – []
e-mail: []
4. Strony uzgadniają adresy do korespondencji:
 - 1) Zamawiający – Biblioteka Raczyńskich, Plac Wolności 19, 61-739 Poznań
 - 2) Wykonawca – []
5. Każda ze Stron może dokonać zmiany osób i danych, o których mowa w ust. 1 - 3, które jej dotyczą, zawiadamiając na piśmie drugą Stronę o dokonanej zmianie.
6. Zmiana, o której mowa w ust. 5, nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy.

§ 5

PROTOKÓŁ ODBIORU

1. Strony postanawiają, że warunkiem odbioru Przedmiotu Umowy będzie podpisany protokół odbioru bez uwag, który będzie stanowił podstawę do wystawie faktury. Nastąpi to w obecności przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego.
2. Wszystkie czynności określone w ust. 1 zostaną dokonane przez Wykonawcę w tym samym dniu.
3. Wszystkie czynności określone w ust. 1 wykonane mają zostać w sposób niepowodujący zakłóceń w funkcjonowaniu Zamawiającego.

§ 6

WYNAGRODZENIE

1. Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy w całości przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości [] zł brutto (słownie: []), zgodnie z przedłożoną ofertą Wykonawcy z dnia [].
2. Cena określona w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem Umowy.
3. Zapłata ceny nastąpi na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę, na podstawie podpisanego przez strony protokołu odbioru bez uwag.
4. Zamawiający dokona zapłaty ceny przelewem w terminie do 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury na rachunek wskazany przez Wykonawcę na fakturze. Jeżeli jednak termin zapłaty przez Zamawiającego przypada w dni wolne od pracy (sobota, niedziela, święta) to termin ten ulega przesunięciu na pierwszy roboczy dzień po tych dniach.
5. Za datę zapłaty Strony uważać będą datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. Zamawiający oświadcza, że wyraża zgodę na wystawianie faktury VAT bez jego podpisu.
7. Cena, o której mowa w ust. 1 nie ulegnie zmianie w okresie obowiązywania Umowy.

§ 7

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1) za opóźnienie w wykonaniu Przedmiotu Umowy, w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w §6 ust. 1 Umowy – za każdy dzień opóźnienia,
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad i usterek liczonych od dnia wyznaczonego na ich usunięcie, w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w §6 ust. 1 Umowy – za każdy dzień opóźnienia;
 - 3) jeżeli Wykonawca nie podjął wykonywania obowiązków wynikających z zawartej umowy, przerwał ich wykonywanie na okres dłuższy niż 7 dni, karę w wysokości 20% wartości wynagrodzenia brutto określonego w §6 ust. 1 Umowy;
 - 4) za odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w §6 ust. 1 Umowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki za nieterminowe uregulowanie należności w wysokości odsetek ustawowych.
 3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należnych kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
 4. Strony mogą dochodzić wyrównania szkód przekraczających zastrzeżone kary umowne na zasadach ogólnych.

§ 8

ODSTĄPIENIE I ROZWIĄZANIE UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w sytuacjach określonych w Kodeksie cywilnym.
2. Oprócz prawa odstąpienia od umowy określonego w ust. 1, Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku:
 - 1) rozwiązania lub likwidacji Wykonawcy, albo śmierci Wykonawcy będącego osobą fizyczną,
 - 2) złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości lub likwidacji przedsiębiorstwa Wykonawcy,
 - 3) utraty przez Wykonawcę uprawnień niezbędnych do wykonywania Przedmiotu Umowy,
 - 4) gdy, Wykonawca w ciągu 7 dni nie rozpoczął wykonywania usługi,
 - 5) innego rażącego naruszenia warunków Umowy lub przepisów prawa przez Wykonawcę.
3. Poza wypadkami opisanymi w ust. 1, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy jeżeli wystąpią istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy. Odstąpienie od Umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 15 dni od daty powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
4. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego za wykonanie części prac zrealizowanych do dnia odstąpienia od Umowy.
5. W razie odstąpienia od Umowy oraz rozwiązania Umowy obowiązują kary umowne określone w § 7.

§ 9

ZMIANA UMOWY

1. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej (aneksu) pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmian zawartej umowy w następujących okolicznościach:
 - 1) w przypadku zmiany: nazwy, adresu, statusu firmy;

- 2) w przypadku urzędowej zmiany wysokości stawki podatku VAT poprzez wprowadzenie nowej stawki VAT dla towarów, których ta zmiana będzie dotyczyć;
3. Niezależnie od powyższego, Zamawiający i Wykonawca dopuszczają możliwość zmian redakcyjnych Umowy oraz zmian będących następstwem zmian danych stron ujawnionych w rejestrach publicznych, a także zmian korzystnych z punktu widzenia realizacji Przedmiotu Umowy, w szczególności przyspieszających realizację, obniżających koszt ponoszony przez Zamawiającego na wykonanie Przedmiotu Umowy. W takiej sytuacji, Zamawiający i Wykonawca wprowadzą do Umowy stosowne zmiany weryfikujące redakcyjne dotychczasowe jego brzmienie bądź wskazujące nowe dane wynikające ze zmian w rejestrach publicznych albo też kierując się poszanowaniem wzajemnych interesów, zasadą równości stron oraz ekwiwalentności świadczeń i przede wszystkim zgodnym zamiarem wykonania Przedmiotu Umowy, określą zmiany korzystne z punktu widzenia realizacji Przedmiotu Umowy.

§ 10

POLISA UBEZPIECZENIOWA

1. Wykonawca oświadcza, że ubezpieczył się od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie zgodnym z przedmiotem zamówienia (deliktowe i kontraktowe) na kwotę PLN (w wysokości co najmniej równoważności umowy) przez cały okres realizacji zamówienia. Kopia polisy ubezpieczeniowej OC stanowi Załącznik nr 2 do Umowy.
2. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć mu do wglądu oryginał polisy (w przypadku złożenia polisy ubezpieczeniowej w kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem) wraz z dowodem uiszczenia składek.
3. Wykonawca odpowiada za wszystkie szkody wyrządzone w związku z wykonywaniem Umowy – zarówno przez niego, jak też przez podwykonawców, a także osoby i podmioty którymi się posługuje – aż do podpisania protokołu o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy.

§ 11

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Odstąpienie, wypowiedzenie i rozwiązanie Umowy może nastąpić wyłącznie na piśmie, pod rygorem nieważności z zastrzeżeniem, że nie narusza to obowiązujących przepisów.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz inne przepisy prawne powszechnie obowiązujące.
3. Ewentualne spory wynikłe na tle niniejszej Umowy rozstrzygane będą przez właściwy rzeczowo Sąd w Poznaniu.
4. Strony zobowiązują się do informowania siebie nawzajem o każdorazowej zmianie adresu swojej siedziby lub zamieszkania. W razie zaniedbania tego obowiązku korespondencję wyślaną listem poleconym za potwierdzeniem odbioru na adres podany uprzednio uważa się za doręczoną.
5. Strony mają obowiązek wzajemnego informowania o wszelkich zmianach własnego statusu prawnego, a także o wszczęciu postępowania upadłościowego, układowego lub likwidacyjnego.
6. Wykonawca, bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, nie może przenieść wiarygodności wynikających z niniejszej Umowy na osoby trzecie.
7. Integralną częścią Umowy są:
 - 1) Oferta wykonawcy – załącznik nr 1 do Umowy.

- 2) kopia polisy ubezpieczeniowej – załącznik nr 2 do Umowy.
8. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....
WYKONAWCA

.....
ZAMAWIAJĄCY

Umowę sporządziła: Małgorzata Ślusarska