

UMOWA NR BR-VII-211-1/19

zawarta w Poznaniu w dniu 2019 roku (dalej: „Umową”)

pomiędzy

Biblioteką Raczyńskich, plac Wolności 19, 61-739 Poznań, wpisaną do Rejestru Instytucji Kultury Miasta Poznania pod numerem RIK - I, NIP: 778-11-28-507, REGON: 000277658, reprezentowaną przez Annę Gruszecką – Dyrektora

zwaną dalej: „Zamawiającym”

a

firmą, wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej pod numerem NIP, REGON, reprezentowana przez, zwaną dalej: „Wykonawcą”

Wstęp

Umowa zawarta jest zgodnie z Regulaminem w sprawie zasad postępowania przy wydatkowaniu środków publicznych o wartości nie przekraczającej kwoty 30 tysięcy euro w Bibliotece Raczyńskich.

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem umowy jest modernizacja centralnego ogrzewania w filii nr15 przy ul.Fabianowo 2 – etap II – modernizacja kotłowni gazowej.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia wraz z dodatkowymi wymaganiami Zamawiającego związanymi z realizacją przedmiotu zamówienia zawarty został w zapytaniu ofertowym stanowiącym Załącznik Nr 1 do niniejszej Umowy.

§ 2

Termin wykonania

1. Strony ustalają, że realizacja całości przedmiotu umowy określonego w §1, ust.1, nastąpi w terminie
2. Wykonawca zobowiązuje się do potwierdzenia terminu rozpoczęcia prac Zamawiającemu planowanego terminu przystąpienia do prac określonego w §2, ust.1. z min.7 dniowym wyprzedzeniem.

§ 3

Zakres prac

1. Zakres prac określa dokumentacja projektowa oraz opis przedmiotu zamówienia.

§ 4

Protokół odbioru

1. Wykonanie prac zostanie potwierdzone protokołem odbioru podpisanym przez osoby wskazane w umowie do reprezentowania stron. Protokół bezusterkowego wykonania robót jest podstawą do wystawienia faktury.
2. Załącznikiem do protokołu odbioru jest dokumentacja powykonawcza, w tym: karty gwarancyjne urządzeń, karty techniczne i świadectwa dopuszczenia, instrukcje obsługi lub DTR.

§5 Wynagrodzenie

1. Za realizację przedmiotu umowy, przyjętej bez uwag przez Zamawiającego, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w łącznej kwocie**złotych brutto** (słownie: zł),
2. Wszelkie materiały, maszyny, urządzenia oraz sprzęt pomocniczy konieczne dla realizacji przedmiotu umowy, jak również koszty dojazdu i transportu są wliczone w wynagrodzenie Wykonawcy określone w §4 pkt.1 Umowy.
3. Strony ustalają następujące warunki płatności:
 - a) Zapłata za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktur, do których załącznikiem będą podpisane przez obie strony protokoły odbioru bez uwag, o których mowa w §4.
 - b) Płatność nastąpi w terminie 21 dni od daty złożenia faktury wraz z odpowiednim protokołem w siedzibie Zamawiającego.
 - c) Płatność dokonana zostanie przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
 - d) Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§6 Oświadczenia Wykonawcy i Zamawiającego

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania prac objętych niniejszą umową w sposób zgodny z aktualną wiedzą techniczną oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami.
3. Wykonawca jest zobowiązany do prawidłowego zabezpieczenia terenu prowadzonych prac.
4. Wykonawca jest zobowiązany do utrzymania czystości w obrębie prowadzonych prac i usuwania na bieżąco wszelkich zanieczyszczeń powstałych tam w wyniku prowadzonych robót.
5. Wykonawca jest zobowiązany do naprawienia na własny koszt wszelkich szkód powstałych z winy Wykonawcy na terenie prowadzonych prac.
6. Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność za zabezpieczenie własnego sprzętu przed kradzieżą w czasie trwania prac na terenie Zamawiającego.
7. Wykonawca będzie organizował i realizował przedmiotowe prace w sposób powodujący jak najmniejsze niedogodności dla pracowników i użytkowników znajdujących się w czynnie funkcjonującym budynku Biblioteki Raczyńskich.
8. Wszyscy pracownicy Wykonawcy są zobowiązani:
 - a) przestrzegać zasad bhp na stanowisku pracy oraz znać zasady postępowania w przypadku pożaru lub innego miejscowego zagrożenia,
 - b) posiadać odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia do wykonywanych prac, aktualne badania lekarskie oraz odbyte szkolenia w zakresie bhp na stanowisku pracy,
 - c) na bieżąco informować Zamawiającego o zidentyfikowanych i spowodowanych zagrożeniach pożarowych, bhp i środowiskowych oraz wszelkich innych sytuacjach awaryjnych i wypadkach,
 - d) stosować odpowiednią odzież ochronną i sprzęt ochrony osobistej oraz bezpieczne i sprawne narzędzia pracy.
9. Zamawiający udostępni pomieszczenia związane z wykonywanymi pracami po uzgodnieniu z Wykonawcą szczegółowego terminu wykonania prac.

§7 Osoby odpowiedzialne za realizację Umowy

1. Zamawiający upoważnia do kontaktu z Wykonawcą oraz do odbioru zrealizowanego przedmiotu umowy Adama Machalskiego, nr tel. 509296274, adres e-mail: adam.machalski@bracz.edu.pl .
2. Wykonawca upoważnia do kontaktu z Zamawiającym oraz do podpisywania protokołów odbioru, nr tel., adres e-mail:

§8 Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% łącznej wartości umowy brutto.
 - b) 2,5% łącznej wartości umowy brutto wskazanej w §2 za każdy dzień opóźnienia w realizacji prac po terminie określonym w §2.

2. Strony ustalają, że w razie naliczenia kar umownych zgodnie z ust. 1, Zamawiający jest uprawniony do dokonania potrącenia ich z należnym Wykonawcy wynagrodzeniem. Wykonawca uznaje, iż wysokość kar umownych nie jest wygórowana.

3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§9

Odstąpienie i rozwiązanie Umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Zamawiającemu przysługuje również prawo do odstąpienia od umowy gdy, Wykonawca w ciągu 7 dni nie rozpoczął wykonywania usługi. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron, powinno nastąpić - pod rygorem nieważności - w formie pisemnej.

2. Zapisy dotyczące kar umownych zawarte w umowie obowiązują pomimo odstąpienia przez Zamawiającego od umowy.

3. Zamawiający jest uprawniony do rozwiązania umowy bez wypowiedzenia w przypadku opóźnienia w zakończeniu prac przekraczającego 7 dni.

§10

Gwarancje

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 3 letniej gwarancji na wykonane prace i materiały.

2. Gwarancja na urządzenia zgodnie z gwarancją producenta liczona od daty uruchomienia kotłowni.

§11

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową obowiązują przepisy Kodeksu cywilnego.

2. Spory, które nie zostaną rozstrzygnięte polubownie, strony przekażą do rozstrzygnięcia przez rzeczowo właściwy Sąd w Poznaniu.

3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

4. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

5. Integralną częścią niniejszej umowy stanowią:

Załącznik Nr 1 - zapytanie ofertowe Zamawiającego

Załącznik nr 2 – oferta Wykonawcy

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA