

Numer postępowania:  
**BR-VII-222-4/19**

**Załącznik nr 2**

UMOWA (WZÓR) NR: .....

---

zawarta w dniu ..... roku w Poznaniu pomiędzy:

**Biblioteką Raczyńskich**, wpisaną do Rejestru Instytucji Kultury pod numerem RIK – I, której organizatorem jest Miasto Poznań, prowadzoną przez Wydział Kultury Urzędu Miasta Poznania, z siedzibą w Poznaniu, **Plac Wolności 19, 61-739 Poznań**, posługującą się nadanym jej Numerem Identyfikacji Podatkowej **778-11-28-507** oraz numerem REGON **000277658**,

reprezentowaną przez:

**Panią Annę Gruszecką – Dyrektora**

zwaną w dalszej treści umowy „**Zamawiającym**”

a

**(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do KRS)**

Spółką pod firmą [ ], z siedzibą w [ ] przy ulicy [ ], kod pocztowy [ ], wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: [ ], której akta rejestrowe są przechowywane w [ ] Sądzie Rejonowym [ ], posługującej się nadanym jej Numerem Identyfikacji Podatkowej [ ] oraz numerem REGON [ ]

reprezentowaną przez:

[ ] - [ ]

zwaną w dalszej treści umowy „**Wykonawcą**”

**(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do CEIDG)**

(imię i nazwisko) [ ], prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą [ ] z siedzibą przy ulicy [ ], kod pocztowy [ ], wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej pod numerem PESEL [ ], Numerem Identyfikacji Podatkowej [ ] oraz numerem REGON [ ]

zwanym w dalszej treści umowy „**Wykonawcą**”.

Strony zgodnie oświadczają, że osoby je reprezentujące przy zawieraniu umowy (zwanej dalej: „Umową”) są do tego prawnie umocowane zgodnie z wymogami prawa polskiego. W związku z powyższym nie będą powoływać się na brak umocowania osoby reprezentującej w przypadku jakichkolwiek sporów mogących wyniknąć z Umowy.

Umowa została zawarta po przeprowadzeniu postępowania nr: **BR-VII-.....** zgodnie z Regulaminem wydatkowania środków publicznych, do którego nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych, wprowadzonego Zarządzeniem nr 59/2018 z dnia 31 października 2018 roku.

Zamawiający i Wykonawca, zwani w dalszej części z osobna również Stroną, zaś wspólnie Stronami, zawierają Umowę, o następującej treści:

## **§ 1**

Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania **okresowe przeglądy elektryczne , kontrolne pomiary i badania, prace konserwacyjne oraz usługi elektryczne w budynkach Biblioteki Raczyńskich oraz we wszystkich placówkach, w których Biblioteka prowadzi działalność.**

Przedmiot Umowy obejmuje swym zakresem (załącznik nr 1):

**a) Ryczałt za usługi elektryczne w budynkach Biblioteki oraz we wszystkich placówkach, w których Biblioteka prowadzi działalność – miesięczny w ilości 60 godzin/mies., w zakresie:**

- zakup podstawowych części eksploatacyjnych,
- naprawa usterek,
- wymiana wyeksploatowanych aparatów lub ich części,
- nadzór nad oświetleniem zainstalowanym w obiektach
- w przypadku wymiany opraw lub zmiany źródła światła, dokonanie pomiarów sprawdzających natężenie oświetlenia,

**b) Badanie sprzętu izolacyjnego** – w stacji średniego napięcia w nowym budynku Biblioteki Raczyńskich przy Al. Marcinkowskiego 23

Przeгляд dwa razy w roku, obejmuje : dywaniki, rękawice, obuwie dielektryczne, mierniki i wskaźniki elektryczne,

W momencie pobrania w/w sprzętu i wyposażenia stacji przez Zamawiającego, pozostawi on w widocznym miejscu informację ostrzegawczą, że przedmiotowy sprzęt został pobrany do badań kontrolnych.

**c) Zakres prac związany z przeglądami elektrycznymi urządzeń w nowym budynku Biblioteki Raczyńskich przy Al. Marcinkowskiego 23**

**Rozdzielnica SN** ROTOBLOCK VCB WŁOSZCZOWA - przeгляд roczny wg wskazań producenta. Zakres oględzin:

- zgodność układu stacji z ustalonym programem pracy,
- stan łączników układu automatyki zabezpieczeń z aktualnym układem połączeń -stan napisów i oznaczeń informacyjno - ostrzegawczych,
- gotowość ruchowa przyrządów pomiarowych rejestrujących zakłócenia i stan układów sygnalizacji automatyki i zabezpieczeń,
- stan napędów, łączników, izolatorów i głowic kablowych,
- działanie zespołów awaryjnego zasilania urządzeń teletechnicznych,
- wskazania przyrządów pomiarowych -rejestrujących liczby zadziałań odgromników, wyłączników, przełączników zaczeów i układów automatyki,
- stan fundamentów, kanałów kablowych, konstrukcji wsporczych, kabli, przewodów i

osprzętu,

Jeżeli w wyniku oględzin rocznych wskazany zostanie wadliwy obszar to wykonane zostaną dodatkowo pomiary i próby eksploatacyjne oraz próby funkcjonalne aparatów. Podany zostanie również zakres dodatkowych prac naprawczych/konserwacyjnych.

**Rozdzielnica RGNN, RGNNP** SCHRACK - przeгляд roczny wg wskazań producenta. Zakres oględzin:

- sprawdzenie funkcjonalne obwodów wtórnych układów elektroenergetycznej automatyki zabezpieczeniowej,
- sprawdzenie funkcjonalne układu rejestracji,
- sprawdzenie funkcjonalne układów telemechaniki,
- sprawdzenie funkcjonalne układów sterowania i sygnalizacji,

**Transformator 1 i Transformator 2** ZUCCHINI -przeгляд roczny wg wskazań producenta. Zakres oględzin:

- dokręcenie śrub kluczem dynamometrycznym
- sprawdzenie zapisów w układzie monitorowania
- dokręcenie zacisków uzwojeń
- czyszczenie uzwojeń z kurzu

**Bateria kondensatorów BKD 95:**

- przeгляд półroczny (ogłędziny) wg wskazań producenta. Zakres oględzin:
  - stan połączeń obwodów głównych, rozładowniczych, temperaturę w pomieszczeniu, stan osłon,
- przeгляд roczny wg wskazań producenta. Zakres przeglądu:
  - pomiary napięcia, prądu i równomierności obciążenia prądowego faz, stan izolacji, obwodów rozładowniczych, działanie regulatora,

**UPS ESTERDSP 330 3/3** – przeгляд roczny wg wskazań producenta. Zakres oględzin:

- stan połączeń,
- temperatura pomieszczenia,
- pomiar napięcia baterii,

**d) Przeгляд elektryczny (5 letni) w budynku BR przy Alejach Marcinkowskiego 23:** biura, wypożyczalnia i inne (bez pomieszczeń technicznych - badania z 2018)

- pomiary skuteczności ochrony przed porażeniem,
- pomiary rezystencji izolacji
- sprawdzenie działania głównego wyłącznika prądu

**e) Przeгляд elektryczny w budynkach (roczny z uwagi na wiek budynków):**

Filia 39/61 oraz Muzeum – Pracownia J. Kraszewskiego ul. Wronecka 14 i 15

Pałac Sapowice ul. Bukowska 4

Filia 16 ul. Muszkowska 1A

- pomiary skuteczności ochrony przed porażeniem,
- pomiary rezystencji izolacji
- sprawdzenie działania gł. wyłącznika prądu

**f) Przeгляд elektryczny w budynkach (roczny):**

budynek Al. Marcinkowskiego 23  
Filia 39/61 i Muzeum – Pracownia J. Kraszewskiego ul. Wroniecka 14 i 15  
Muzeum Literackie H. Sienkiewicza Stary Rynek 84  
- pomiary natężenia i stan techniczny oświetlenia ewakuacyjnego

**g) Przegląd elektryczny w budynkach (5 letni):**

Filia 39/61 oraz Muzeum – Pracownia J. Kraszewskiego ul. Wroniecka 14 i 15  
Pałac Sapowice ul. Bukowska 4 (pałac w Sapowicach komunikacja, biblioteka, biuro)  
Filia 16 ul. Muszkowska 1A  
- badania natężenia oświetlenia

**§2**

1. Wykonawca zobowiązuje się do każdorazowego uzgadniania z Zamawiającym planowanego terminu przystąpienia do prac.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania prac objętych niniejszą umową w sposób zgodny z aktualną wiedzą techniczną oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami, a nadto, iż posiada do tego stosowne uprawnienia. Strony uzgadniają, że wszelkie materiały, maszyny, urządzenia oraz sprzęt pomocniczy konieczne dla realizacji przedmiotu umowy, jak również koszty dojazdu i transportu są wliczone w wynagrodzenie Wykonawcy określone w §5 umowy.
3. Wykonawca po wykonaniu każdego etapu usługi będzie sporządzał protokół z wykonanych prac, pod którym winien uzyskać potwierdzenie właściwego wykonania tych czynności przez osobę upoważnioną przez Zamawiającego oraz przedłożyć dokumentację z wykonanych czynności i pomiarów.
4. Zamawiający zobowiązuje się do udostępnienia Wykonawcy pomieszczeń i terenu dla prowadzonych prac oraz umożliwi Wykonawcy, jeżeli zajdzie taka konieczność, wykonywanie prac w porze nocnej i dniach wolnych od pracy.

**§3**

1. Przedmiot umowy Wykonawca zrealizuje **do dnia 31.12.20 roku**.
2. Upoważnieni pracownicy Zamawiającego mają prawo do kontroli prawidłowości wykonywania zadania objętego Przedmiotem Umowy.

**§ 4**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia i kwalifikacje niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się:
  - 1) wykonać Przedmiot Umowy z zachowaniem należytej staranności, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i w sposób zapewniający ich wysoką jakość,
  - 2) ograniczyć do minimum uciążliwości wynikające z prowadzonych prac w miejscu realizacji Przedmiotu Umowy,
  - 3) prowadzić prace zgodnie z obowiązującymi normami oraz przepisami BHP,
  - 4) prawidłowo zabezpieczyć teren prowadzonych prac,
  - 5) utrzymywać czystość w obrębie prowadzonych prac i usuwać na bieżąco wszelkie zanieczyszczenia powstałe tam w wyniku prowadzonych robót,

- 6) naprawić na własny koszt wszelkich szkód powstałych z winy Wykonawcy na terenie prowadzonych prac,
- 7) do sporządzenia protokołu pokontrolnego opisującego stan kontrolowanego budynku i instalacji oraz zalecenia co do dalszego postępowania, w przypadku odkrycia nieprawidłowości.

## § 5

1. Za realizację przedmiotu umowy, tj. wykonanie usługi, przyjętej bez uwag przez Zamawiającego, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w łącznej kwocie ..... złotych netto (słownie netto: ..... 00/100 złotych), to jest ..... zł brutto (słownie brutto: .....00/100 złotych), zgodnie z przedłożoną ofertą z dnia .... oraz poniższym harmonogramem terminowo – finansowym przedstawionym w Załączniku nr 2a i 2b.

### **W roku 2019:**

luty	zgodnie z zakresem prac opisanym w §1 ust. 1 a)	- zł brutto
marzec	zgodnie z zakresem prac opisanym w §1 ust. 1 a)	- zł brutto
kwiecień	zgodnie z zakresem prac opisanym w §1 ust. 1 a)b)	- zł brutto
maj	zgodnie z zakresem prac opisanym w §1 ust. 1 a)	- zł brutto
czerwiec	zgodnie z zakresem prac opisanym w §1 ust. 1 a)	- zł brutto
lipiec	zgodnie z zakresem prac opisanym w §1 ust. 1 a)	- zł brutto
sierpień	zgodnie z zakresem prac opisanym w §1 ust. 1 a)	- zł brutto
wrzesień	zgodnie z zakresem prac opisanym w §1 ust. 1 a)	- zł brutto
październik	zgodnie z zakresem prac opisanym w §1 ust. 1 a)b)c)d)e)f)g)	- zł brutto
listopad	zgodnie z zakresem prac opisanym w §1 ust. 1 a)	- zł brutto
grudzień	zgodnie z zakresem prac opisanym w §1 ust. 1 a)	- zł brutto

### **W roku 2020:**

styczeń	zgodnie z zakresem prac opisanym w §1 ust. 1 a)	- zł brutto
luty	zgodnie z zakresem prac opisanym w §1 ust. 1 a)	- zł brutto
marzec	zgodnie z zakresem prac opisanym w §1 ust. 1 a)	- zł brutto
kwiecień	zgodnie z zakresem prac opisanym w §1 ust. 1 a)b)	- zł brutto
maj	zgodnie z zakresem prac opisanym w §1 ust. 1 a)	- zł brutto
czerwiec	zgodnie z zakresem prac opisanym w §1 ust. 1 a)	- zł brutto
lipiec	zgodnie z zakresem prac opisanym w §1 ust. 1 a)	- zł brutto
sierpień	zgodnie z zakresem prac opisanym w §1 ust. 1 a)	- zł brutto
wrzesień	zgodnie z zakresem prac opisanym w §1 ust. 1 a)	- zł brutto
październik	zgodnie z zakresem prac opisanym w §1 ust. 1 a)b)c)e)f)	- zł brutto
listopad	zgodnie z zakresem prac opisanym w §1 ust. 1 a)	- zł brutto
grudzień	zgodnie z zakresem prac opisanym w §1 ust. 1 a)	- zł brutto

2. Wykonawca po wykonaniu każdego etapu usługi będzie sporządzał protokół z wykonanych prac, pod którym winien uzyskać potwierdzenie właściwego wykonania tych czynności przez osobę upoważnioną przez Zamawiającego oraz przedłoży dokumentację z wykonanych pomiarów. Protokół będzie podstawą do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę, oraz zapłaty należności przez Zamawiającego.
3. Zamawiający dokona zapłaty ceny przelewem w terminie do 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury na rachunek wskazany przez Wykonawcę na fakturze. Jeżeli jednak termin zapłaty przez Zamawiającego przypada w dni wolne od pracy (sobota, niedziela, święta) to termin ten ulega przesunięciu na pierwszy roboczy dzień po tych dniach.
4. Za datę zapłaty Strony uważać będą datę obciążenia rachunku Zamawiającego.

5. Zamawiający oświadcza, że wyraża zgodę na wystawianie faktury VAT bez jego podpisu.
6. Wykonawca, bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, nie może przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.
7. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust 1 nie ulegnie zmianie w okresie obowiązywania umowy

## **§ 6**

1. Strony postanawiają, że w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za nienależyte wykonanie zamówienia – w wysokości 0,5% całkowitego wynagrodzenia brutto, za każdy przypadek wystąpienia nieprawidłowości, a także za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu zamówienia w stosunku do terminu, o którym mowa w §2 ust. 1 Umowy,
  - 2) za odstąpienie od umowy, przez którąkolwiek ze Stron, z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia brutto.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania przewyższającego kary umowne, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. Od dnia zawarcia niniejszej umowy Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ewentualną szkodę wyrządzoną przy wykonywaniu zamówienia w stosunku do swoich pracowników, Zamawiającego i osób trzecich.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia Umowy, ze skutkiem natychmiastowym, bez wyznaczania dodatkowego terminu, jeżeli zajdzie przynajmniej jedna z niżej wymienionych okoliczności:
  - 1) Wykonawca nie przystąpił do realizacji Umowy lub jej części, a zwłoka przekroczy 5 dni roboczych,
  - 2) Wykonawca naruszył jakąkolwiek z zasad lub obowiązków wynikających z niniejszej Umowy,
  - 3) Wykonawca przerwał wykonywanie swych obowiązków, zaniedbuje je lub wypełnia z brakiem należytej staranności lub wykonuje Umowę lub jej część niezgodnie z postanowieniami Umowy, i sytuacja ta nie uległa zmianie w sposób zadawalający, mimo pisemnego wezwania skierowanego przez Zamawiającego,
  - 4) Wykonawca występuje wbrew interesom Zamawiającego.
6. W przypadku odstąpienia od Umowy lub jej części lub rozwiązania Umowy lub jej części, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie obliczone proporcjonalnie do zakresu należycie wykonanych czynności.

## **§ 7**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w sytuacjach określonych w Kodeksie cywilnym.
2. Oprócz prawa odstąpienia od umowy określonego w ust. 1, Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku:
  - 1) rozwiązania lub likwidacji Wykonawcy, albo śmierci Wykonawcy będącego osobą fizyczną,
  - 2) złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości lub likwidacji przedsiębiorstwa Wykonawcy,
  - 3) utraty przez Wykonawcę uprawnień niezbędnych do wykonywania Przedmiotu Umowy,
  - 4) gdy, Wykonawca w ciągu 7 dni nie rozpoczął wykonywania usługi,
  - 5) innego rażącego naruszenia warunków Umowy lub przepisów prawa przez Wykonawcę.
3. Poza wypadkami opisanymi w ust. 1, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy

jeżeli wystąpią istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy. Odstąpienie od Umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 15 dni od daty powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

4. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego za wykonanie części prac zrealizowanych do dnia odstąpienia od Umowy.
5. W razie odstąpienia od Umowy oraz rozwiązania Umowy obowiązują kary umowne określone w § 6 Umowy.

#### **§ 8**

1. Odstąpienie, wypowiedzenie i rozwiązanie umowy może nastąpić wyłącznie na piśmie, pod rygorem nieważności z zastrzeżeniem, że nie narusza to obowiązujących przepisów.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy Kodeksu cywilnego oraz inne przepisy prawne powszechnie obowiązujące.
3. Ewentualne spory wynikłe na tle niniejszej umowy rozstrzygane będą przez właściwy rzeczowo sąd w Poznaniu.
4. Strony zobowiązują się do informowania siebie nawzajem o każdorazowej zmianie adresu swojej siedziby lub zamieszkania. W razie zaniedbania tego obowiązku korespondencję wysłaną listem poleconym za potwierdzeniem odbioru na adres podany uprzednio uważa się za doręczoną.
5. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Strony mają obowiązek wzajemnego informowania o wszelkich zmianach własnego statusu prawnego, a także o wszczęciu postępowania upadłościowego, układowego lub likwidacyjnego.

#### **§ 9**

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

#### **§ 10**

Integralną częścią niniejszej umowy jest Załącznik nr 1 – formularz ofertowy Wykonawcy, Załącznik nr 2a – Harmonogram terminowo – finansowy na rok 2019, Załącznik nr 2b – Harmonogram terminowo – finansowy na rok 2020 oraz Załącznik nr 3 – Przedmiot zamówienia – zakres usług

.....  
**WYKONAWCA**

.....  
**ZAMAWIAJĄCY**

Umowę sporządziła M. Ślusarska